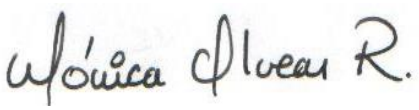
CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4589 DE 2023 GRUPO 1

"Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad a los contratos de obra que tienen como objetos, "Realizar por el sistema de precios unitarios fijos, la Construcción de las obras complementarias y de urbanismo para la puesta en funcionamiento del proyecto Piedra de Bolívar en el Municipio de Consacá, Departamento de Nariño"

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA
05 al 31 de MAYO del 2025
VERSIÓN 0

CONSORCIO ALIANZA CULTURAL
TOMO 1

ELABORACIÓN Y APROBACIÓN

ÍTEM	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
1	 MARTHA M. ALVEAR R. RESIDENTE INTERVENTORÍA	 LYDA R. LEDEZMA B. DIRECTORA INTERVENTORÍA	 LYDA R. LEDEZMA B. DIRECTORA INTERVENTORÍA

FECHA	VERSIÓN	OBSERVACIONES
04-06-2025	Versión 0	

BOGOTÁ D.C 2025

CONTENIDO

CONTENIDO 2
1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
1.1 Generalidades 5
1.2 Descripción general del contrato de obra 5
1.3 Objeto 7
1.4 Localización 7
1.5 Fechas de suscripción, legalización, plazo y valor de los contratos: 9
1.6 Climatología 10
1.7 Personal de obra 10
1.7,1 Control de Personal del Constructor 10
1.7,2 Control de Personal del Interventor 11
2 ASPECTO ADMINISTRATIVO 12
2.1 Actas Contractuales 12
2.2 Acta de Suspensión 12
2.3 Acta de Reinicio 12
2.4 Otras Actas 13
2.5 Actualización de Pólizas 13
2.6 Balance financiero del contrato obra y de interventoría y de convenios asociados. 16
2.7 Informe sobre el manejo del anticipo y anexos. 18
2.8 Avance Programado VS Ejecutado “Financiero y Físico” 22
3 ASPECTO TÉCNICO 22
3.1 Relación de Documentos 22
3.2 Cronograma detallado del contrato, aprobado por la interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte. 23
3.3 Análisis del desempeño de las actividades incluidas en la ruta crítica del contrato de acuerdo con el cronograma contractual aprobado por la interventoría. (INCLUYE PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN) 25
3.4 Descripción de los atrasos o adelantos de obra que se estén presentando, conforme al cronograma contractual aprobado por la interventoría. 29
3.5 Control de Planes de Gestión 41
3.5.1 Plan Manejo Ambiental 41
3.5.2 Plan de SGSST 41
3.6 Resumen de correspondencia recibida 41
3.7 Resumen de correspondencias enviadas 43
3.8 Registro Fotográfico del avance semanal 45

3.8.1 Senderos Plaza Historia, Plaza Monumentos, Plaza Recreativa, Plaza Museo, Plaza Mirador, Baterías Sanitarias, Acceso a Centro Cívico, Redes Eléctricas, Redes de aguas lluvias y sanitarias. 45
3.9 Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio y de campo, efectuados por el contratista. 56
3.10 Certificación de cumplimiento de calidad y especificaciones de materiales empleados durante el periodo. 56
3.11 Certificados de calibración de equipos de inspección, medición y ensayos. 56
3.12 Descripción de obras complementarias. 56
4 ASPECTO PRESUPUESTAL 60
4.1 Acta de Pago Parcial y Balance Presupuestal 60
4.2 Informe descriptivo 61
5 JORNADA LABORAL. 74
6 COPIA DE BITÁCORA 75
7 INFORMES SEMANALES 75
8 OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 75
8.1. Componente técnico: 75
8.2. Componente Seguridad y salud en el trabajo, y ambiental: 78
9 ANEXOS 79
9.1. ANEXO 1- ACTAS DE COMITÉ DE OBRA. 79
8.3. ANEXO 2 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 80
8.4. ANEXO 3- BITÁCORA DE OBRA 80
8.5. ANEXO 4- INFORMES SEMANALES 80
8.6. ANEXO 5 – PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN. 80
8.7. ANEXO 6 –REGISTRO FOTOGRÁFICO. 81
8.9. INFORME AMBIENTAL Y SST CON SUS ANEXOS. 81

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Información contractual de Interventoría Elaboración propia. 9
Tabla 2. Información contractual del contratista Elaboración propia. 9
Tabla 3. Personal del contrato de obra Elaboración propia.....10
Tabla 4. Personal del contrato interventoría Elaboración propia 11
Tabla 5. Personal del contrato interventoría y dedicación Elaboración propia 12
Tabla 6. Información vigencia póliza No 41-44-101278156 14
Tabla 7. Información vigencia póliza No 41-40-101051185 15
Tabla 8. Información vigencia póliza No. 65-44-101226901 16
Tabla 9. Balance financiero contrato de obra - Elaboración propia. 17
Tabla 10. Balance financiero contrato de Interventoría. - Elaboración propia. 17
Tabla 11. Manejo anticipo. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 12. Órdenes de operación presentadas a interventoría - Elaboración propia.....20
Tabla 13. Avance de tiempo y financiero del contrato, Elaboración propia 22
Tabla 14. Resumen del Seguimiento a cronograma Elaboración propia.....24
Tabla 15. Seguimiento a cronograma y ejecución de obra Elaboración propia.....29
Tabla 16. Porcentaje de avance programado y ejecutado semana 29.....33
Tabla 17. Porcentaje de avance programado y ejecutado semana 30.....36
Tabla 18. Porcentaje de avance programado y ejecutado semana 31.....38
Tabla 19. Porcentaje de avance programado y ejecutado semana 32. 40
Tabla 20. Correspondencia recibida.....43
Tabla 21. Correspondencia enviada.....44
Tabla 22. Control ejecución físico 62
Tabla 23. Cantidades ejecutadas parciales a noviembre y totales.....74
Tabla 24. Jornada de trabajo implementada. 74

1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1 Generalidades

Mediante **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 4589-2023 GRUPO 1**, se suscribe con la Secretaria General del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, y el **CONSORCIO ALIANZA CULTURAL** ,que tiene como objeto **"Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tienen como objeto, "Realizar por el sistema de precios unitarios fijos, la Construcción de las obras complementarias y de urbanismo para la puesta en funcionamiento del proyecto Piedra de Bolívar en el Municipio de Consacá, Departamento de Nariño"**. Para este periodo se presenta **Informe Mensual técnico No. 8,** de Etapa de Obra correspondiente al periodo comprendido entre el 05 y 31 del mes de Mayo de 2025, el cual se elabora de acuerdo con lo estipulado en las obligaciones del contrato de la Interventoría, con lo cual el **CONSORCIO ALIANZA CULTURAL**, ejecuta la supervisión del contrato de obra para el **Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.**

1.2 Descripción general del contrato de obra

El proyecto descrito en el presente informe tiene como objetivo la culminación de las actividades necesarias para la puesta en operación del proyecto Piedra de Bolívar. Las intervenciones planificadas incluyen la construcción de instalaciones sanitarias, así como la ejecución de una rampa de acceso externo al Centro Cívico, que comunica con el segundo piso y una escalera metálica interna dentro de la edificación. Además, se realizarán trabajos de acabados y adecuaciones complementarias.

Se contempla también la construcción de un muro de contención en la zona de la Piedra de Bolívar; los diferentes senderos incorporarán graderías, descansos y una plazoleta que conectará con la Piedra de Bolívar. Asimismo, se ejecutarán obras complementarias y de urbanismo, tales como la instalación de redes eléctricas y sistemas de iluminación (componente de gran relevancia contractual), la construcción de plazoletas, rampas de acceso a diferentes áreas del proyecto,

escaleras y la colocación de pavimento en adoquines para tránsito peatonal, entre otras actividades.

El presupuesto balanceado para la ejecución del proyecto contempla los capítulos que se detallan a continuación.

1.0 ACTIVIDADES PRELIMINARES

2.0 MOVIMIENTO DE TIERRAS

3.0 CIMENTACIÓN

4.0 REFUERZO

5.0 ESTRUCTURAS EN CONCRETO

6.0 ESTRUCTURA METÁLICA

7.0 REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS DE RECOLECCIÓN

8.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN

10 MAMPOSTERÍA

11 CUBIERTA Y CIELO RASO

13. ENCHAPES y MESONES

14 BASES Y PISOS.

15 CARPINTERIA METALICA.

16. CARPINTERÍA ALUMINIO

18. DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS

20 VIDRIOS Y ESPEJOS

21 EQUIPOS Y OTROS

22 CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES

23 SEÑALIZACIÓN

24 ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO

25 ASEO GENERAL

26 ITEMS NO PREVISTOS PARA EL BALANCE 3 SERIAN 10 NP.

1.3 Objeto

Objeto del contrato de interventoría:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE URBANISMO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO PIEDRA DE BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE CONSACÁ, DEPARTAMENTO DE NARIÑO".

Objeto del contrato de contratista:

"REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE URBANISMO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO PIEDRA DE BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE CONSACÁ, DEPARTAMENTO DE NARIÑO."

1.4 Localización

1.4.1 Localización general

El Municipio de Consacá se encuentra ubicado al occidente de la capital del Departamento de Nariño y al suroccidente de Colombia, a una distancia de 54 km de la capital de Nariño, el municipio de Pasto. Se ubica geográficamente a 1° 12´29´´ latitud norte y a 77°27´57´´ longitud occidente, con un área aproximada de 125 km2, a 1200 m.s.n.m respecto al río Guaitara y 4260 m.s.n.m. respecto al Volcán Galeras, con una temperatura que varía de 6°C a 24°C. El municipio cuenta con la cabecera municipal del municipio de Consacá, fundada en 1861 por Don Jaime Churupamba, en el año 1870, mediante ordenanza departamental 002 Consacá es declarado como municipio.



Ilustración 1. Ubicación Municipio de Consacá en el departamento de Nariño (Fuente GIC 2023, Cartografía Wikipedia)

1.4.2 Localización especifica del proyecto.

El proyecto se localiza en el corregimiento de Bomboná, a 3 Km de la cabecera municipal de Consacá, ubicado geográficamente a 1° 12´ 15´´ de latitud Norte y a 77° 29´ 10´´ longitud occidente, en Bomboná se encuentra la Piedra de Bolívar, sitio reconocido por su importancia histórica y que es donde se llevará a cabo la ejecución de este proyecto.



Ilustración 2. Corregimiento de Bomboná y Piedra de Bolívar. Fuente: Google Earth

1.5 Fechas de suscripción, legalización, plazo y valor de los contratos:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
No. Contrato:	4589-2023 GRUPO 1.
Nombre del contrato:	"Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad a los contratos de obra que tienen como objetos, "Realizar por el sistema de precios unitarios fijos, la Construcción de las obras complementarias y de urbanismo para la puesta en funcionamiento del proyecto Piedra de Bolívar en el Municipio de Consacá, Departamento de Nariño"
Contratista:	CONSORCIO ALIANZA CULTURAL
Plazo Inicial:	5 meses
Fecha de Inicio:	11 de junio de 2024
Fecha de terminación:	10 de noviembre de 2024
***Prorroga No.1:**	Un (1) mes y veinte (20) días
Fecha de terminación según prorroga	30 de diciembre 2024
***Fecha De Suspensión:**	23 de diciembre de 2024
***Fecha De Reiniciación:**	5 de mayo de 2025
***Fecha de terminación según Reiniciación ***	14 de junio de 2025
Valor Inicial contrato:	$ 237.994.229,00
Valor de Adición No.1:	**$ 93.637.530,50**
Valor Actualizado:	**$ 331.631.759,50**

Tabla 1. Información contractual de Interventoría Elaboración propia.

CONTRATO DE OBRA	
No:	4537 de 2023.
Nombre:	"Realizar por el sistema de precios unitarios fijos, la Construcción de las obras complementarias y de urbanismo para la puesta en funcionamiento del proyecto Piedra de Bolívar en el Municipio de Consacá, Departamento de Nariño"
Contratista:	CONSORCIO OBRAS CONSACA
Plazo Inicial:	4 meses
Fecha De Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha finalización inicial:	10 de octubre de 2024
Prorroga No 1:	Ochenta (80) días
Plazo Final:	6 meses y 22 días
Fecha de terminación según prorroga:	30 de diciembre de 2024
***Fecha De Suspensión:**	23 de diciembre de 2024
***Fecha De Reiniciación:**	5 de mayo de 2025
***Fecha de terminación según Reiniciación ***	14 de junio de 2025
Valor Inicial:	$ 2.094.536.828,00
Valor Adición (es):	**$ 138.133.642**
Valor Actualizado:	**$ 2.232.670.470,00**

Tabla 2. Información contractual del contratista Elaboración propia.

1.6 Climatología

Para mostrar el comportamiento del clima durante el mes, se destaca que el tiempo seco es el predominante, aconteciendo algunos días con lluvia de baja intensidad durante el mes.

1.7 Personal de obra

1.7,1 Control de Personal del Constructor

Se relacionan los profesionales del contratista CONSORCIO OBRAS CONSACA, que se encuentran en campo y en oficina para la ejecución de las actividades del contrato de obra No. 4537 de 2023, encargados del Proyecto Piedra de Bolívar en el municipio de Consacá, departamento de Nariño:

PERSONAL PROFESIONAL CONTRATO DE OBRA	
NOMBRE	**CARGO**
REINEL ROMERO BENAVIDES	DIRECTOR DE OBRA
JULIANA SALAZAR	COORDINADORA DEL PROYECTO
JULIO BUSTOS	RESIDENTE DE OBRA
JULY AMPARO ORDOÑEZ ROSERO	TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
ANA MARÍA ORTEGA	INSPECTORA DE OBRA

Tabla 3. Personal del contrato de obra Elaboración propia

A medida que las obras lo requieran, se involucrará el personal necesario según su especialidad.

"El personal de mano de obra no calificada se encuentra reportado y detallado en el informe de Interventoría ambiental y SST".

1.7,2 Control de Personal del Interventor

Se relacionan los profesionales de interventoría de la empresa CONSORCIO ALIANZA CULTURAL, que se encuentran en la zona para el seguimiento, verificación y control de las actividades descritas en el contrato de obra No. 4537 de 2023:

PERSONAL PROFESIONAL EN CAMPO DE INTERVENTORÍA	
NOMBRE	**CARGO**
LYDA R. LEDEZMA B.	DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
GABRIEL ARELLANO MARTINEZ	COORDINADOR DE PROYECTO
NICOLAS SUAREZ LOPEZ	APOYO A COORDINACIÓN.
MARTHA MONICA ALVEAR REBOLLEDO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
FERNANDA ARCINIEGAS PALACIOS	RESIDENTE SISOMA
EIDY ALEXANDRA ORTIZ GARCÍA	PROFESIONAL SOCIAL

Tabla 4. Personal del contrato interventoría Elaboración propia

Se aclara que a medida que el proyecto y la ejecución de las obras requiera de personal especializado, se tiene dispuesto el necesario, según su especialidad, resaltando a que pese a tener la dedicación que se detalla en la siguiente tabla, dichos especialistas han estado disponibles para lo que se ha requerido.

A1. PERSONAL CON DEDICACIÓN FIJA (Por la duración del proyecto)		
Director técnico de interventoría	1	50%
Residente de Interventoría	1	100%
Profesional en seguridad y salud en el trabajo con perfil de coordinador de trabajo en alturas.	1	100%
Profesional social	1	25%

A2. PERSONAL CON DEDICACIÓN VARIABLE (Requerido según la programación de obra - bolsa a monto agotable)		
Especialista geotecnia	1	10%
Especialista en estructuras	1	20%
Especialista hidrosanitario y gas	1	20%
Especialista en redes eléctricas y de comunicación.	1	20%
Topógrafo.	1	50%
Arquitecto profesional en diseño.	1	20%

Tabla 5. Personal del contrato interventoría y dedicación Elaboración propia.

2 ASPECTO ADMINISTRATIVO

2.1 Actas Contractuales

Hasta el período que comprende este informe, se realizan las siguientes actas de tipo contractual:

- Acta de inicio al Contrato de Obra del 11 de junio de 2024
- Acta de inicio al Contrato de Interventoría del 11 de junio de 2024.

2.2 Acta de Suspensión

Para el período que comprende este informe, se suscribe el acta indicada.

- Acta de Suspensión al Contrato de Obra del 23 de diciembre de 2024

2.3 Acta de Reinicio

Para el período que comprende este informe, se suscribe el acta indicada.

- Acta de Reinicio al Contrato de Obra del 5 de mayo de 2025

2.4 Otras Actas

En este periodo del mes de mayo 2025, teniendo que el reinicio de la suspensión de los contratos quedo legalizada de fecha 05 de mayo 2025, se han dejado suscritas las correspondientes actas de comité semanal, según como se ha realizado cada una de las reuniones, donde se cuenta con la participan todas las partes Entidad, Municipio, Contratista de obra e Interventoria.

Para los comites técnicos se hace una presentación, donde se resaltan los aspectos mas relevantes ocurridos semanalmente en le transcurso de la obra, se muestra los porcentajes de obra ejecutado y programado; además mostrar registro de todos los avances en los diferentes frentes del proyecto y se verifica los compromisos pactados y su cumplimiento..

Durante el período correspondiente al mes de diciembre, se llevaron a cabo comités técnicos de obra de manera semanal, y como resultado de estas reuniones, se generaron las respectivas actas de seguimiento y/o reunión, las cuales se detallan a continuación:

- Acta de Reunión No. 30. – 15/05/2025 (Realizada en campo con la Entidad).
- Acta de Reunión No. 31. – 22/05/2025.
- Acta de Reunión No. 32. – 30/05/2025.

ANEXO 1 - ACTAS DE COMITÉ TECNICO DE OBRA.

En los comités técnicos semanales Interventoría realiza una presentación detallada de las actividades programadas, actividades ejecutadas, y aspectos relevantes, se muestra a la entidad claramente el estado de avance del proyecto, dicha presentación se anexa al acta de comité técnico.

2.5 Actualización de Pólizas

Pólizas y Garantías Contrato de Obra No. 41-44-101278156 (SEGUROS DEL ESTADO S.A.)

- Póliza de seguro de cumplimiento estatal No. 41-44-101278156 Anexo 14.

TIPO	No. DE PÓLIZA	ASEGURADORA	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	41-44-101278156 ANEXO 14	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	27/05/2025	11/06/2024	11/09/2025	$ 446,534,094.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	41-44-101278156 ANEXO 14	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	27/05/2025	11/06/2024	11/09/2025	$ 837´814,731.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	41-44-101278156 ANEXO 14	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	27/05/2025	11/06/2024	11/05/2028	$ 111,633,523.50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	41-44-101278156 ANEXO 14	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	27/05/2025	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$ 446,534,094,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	41-44-101278156 ANEXO 14	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	27/05/2025	SI AMPARA 3 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$ 446,534,094,00

Tabla 6. Información vigencia póliza No 41-44-101278156

Pólizas y Garantías Contrato de Obra No. 41-40-101051185 (SEGUROS DEL ESTADO S.A.)

- Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento No. 41-40-101051185 Anexo 9.

TIPO	No. DE PÓLIZA	ASEGURADORA	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	41-40-101051185 ANEXO 9	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	27/05/2025	06/12/2023	11/05/2025	$ 569´400,000.00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	41-40-101051185 ANEXO 9	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	27/05/2025	06/12/2023	11/05/2025	$ 569´400,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL	41-40-101051185 ANEXO 9	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	27/05/2025	06/12/2023	11/05/2025	$ 569´400,000.00

Tabla 7. Información vigencia póliza No 41-40-101051185

En las tablas se presentan los datos Pólizas Actualizadas vs inicio contrato No. 4537 de 2023, donde se describe el resumen de las garantías o pólizas actualizadas radicadas ante la entidad y remitida su revisión por parte de la interventoría al contratista el 22 de octubre 2024 mediante oficio **MINCUL4589-CSC-131-2024**, relacionando la cobertura, amparos y vigencias.

Después de haberse tramitado el Acta de Reinicio No. 1 al contrato de obra No. 4537 DE 2023 con fecha 05/05/2025. el contratista actualiza las vigencias de las pólizas con las que cuenta.

Pólizas y Garantías Contrato de Interventoría No. 65-44-101226901 (SEGUROS DEL ESTADO S.A).

- Póliza de seguro de cumplimiento estatal No. 65-44-101226901 Anexo 11.

AMPAROS	No. DE PÓLIZA	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CALIDAD DEL SERVICIO	65-44-101226901 ANEXO 11	13-05-2025	10–11–2024	10-11-2029	$ 76.630.667,60
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	65-44-101226901 ANEXO 11	13-05-2025	11-06-2024	14-10-2025	$ 76.630.667,60
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	65-44-101226901 ANEXO 11	13-05-2025	11-06-2024	14-06-2028	$ 19.157.666,90

Tabla 8. Información vigencia póliza No. 65-44-101226901

En la tabla se presenta los datos de la póliza de garantía actualizada del contrato No 4589 de 2023 se presenta el resumen de las garantías únicas, con sus respectivos datos de cobertura, amparos y vigencias para el contrato de interventoría En estas tablas se consigna la información de las garantías aprobadas para Acta de Reinicio.

2.6 Balance financiero del contrato obra y de interventoría y de convenios asociados.

Hasta la fecha de cierre de este informe No. 8 corte al 31 de mayor 2025, se tiene legalizado para el contratista de obra el trámite del acta parcial No. 1 ($105.232.759,00 con amortización del 40% que equivale a $ 42.093.104,00), el trámite del acta parcial No. 2 ($155.385.469,00 con amortización del 40% que equivale a $ 62.154.188,00); el trámite del acta parcial No. 3 ($ 161.491.770,00 con amortización del 40% que equivale a $ 64.596.708,00); el trámite del acta No. 4 ($ 213.877.649 con amortización del 40% que equivale a $ 85.551.059), el trámite del acta parcial No. 5 ($ 138.495.466 con amortización del 40% que equivale a $ 55.398.186), el trámite del acta No. 6 ($ 477.426.499 con amortización del 40% que equivale a $ 178.970.600), y el trámite del acta No. 7 ($ 437.101.559 con amortización del 40% que equivale a $ 174.840.624).

CONTRATO DE OBRA 4537 - 2023	
	Valor Total del Contrato:
	$ 2.232.670.470,00
ACTAS PRESENTADAS FASE DE OBRA	
ANTICIPO CONTRATISTA	
Amortización del anticipo	
Pago parcial No 1	$ 105.232.759
Pago parcial No 2.	$ 155.385.469
Pago parcial No 3.	$ 161.491.771
Pago parcial No 4.	$ 213.877.649
Pago parcial No 5.	$ 195.668.223
Pago parcial No 6.	$ 447.426.499
Pago parcial No 7.	$ 378.892.201
VALOR TOTAL PAGOS (incluye AIU) – Según Acumulado en Acta parcial No. 7	**$ 1.657.974.571**
SALDO	**$ 574.695.899**

Tabla 9. Balance financiero contrato de obra - Elaboración propia.

Hasta la fecha de cierre de este informe No. 8 corte al 31 de mayor 2025, se tiene legalizado el tramitado para pago ocho actas de Interventoría, la octava se tramitó con base al valor del acta parcial No. 7 del contrato de obra.

En resumen, para corte al mes de mayo se contempla el 15% de preliminares y siete actas parciales de pago, discriminadas como se muestra continuación.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 4589 - 2023	
	Valor Total del Contrato:
	$ 331.631.759,50
ACTAS PRESENTADAS FASE DE OBRA	
Pago parcial No.1 (15 % preliminares)	$ 35.699.134,35
Pago parcial No. 2	$ 23.105.249,00
Pago parcial No. 3	$ 25.220.248,45
Pago parcial No. 4	$ 25.461.931,16
Pago parcial No. 5	$ 27.545.274,00
Pago parcial No. 6	$ 26.821.099,00
Pago parcial No. 7	$ 44.989.834,00
Pago parcial No. 8	$ 41.014.911,00
VALOR ACUMULADO TRAMITE DE ACTAS PARCIALES:	**$ 249.857680,96**
SALDO POR COBRAR CON BASE EN LA APROBACION DEL ACTA PARCIAL No.7:	**$ 81.774.078,54**

Tabla 10. Balance financiero contrato de Interventoría. - Elaboración propia.

2.7 Informe sobre el manejo del anticipo y anexos.

El contrato de obra establece pago de anticipo al contratista por el 40% del valor total, valorado en $ 837.814.731,20, que corresponde a lo presentado en el plan de inversión V1 que el contratista presento a Interventoría para aprobación:

OBRA		
CONCEPTO	**PORCENTAJE**	**PESOS ($)**
valor anticipo:	40,00%	$ 837.814.731,20
valor propuesta:	100,00%	$ 2.094.536.828,00
ACTIVIDADES SOLICITUD DE ANTICIPO		**VALOR**
Compra de materiales	59,66%	$ 499.838.258,26
Alquiler de Equipos	7,80%	$ 65.345.280,00
Transporte de Materiales u equipos	0,00%	$ -
Mano de Obra	14,44%	$ 121.012.448,43
INTERVENTORIA		
CONCEPTO	**PORCENTAJE**	**PESOS ($)**
valor pago anticipado:	**81,90%**	**$ 686.195.986,69**
porcentaje ofertado:	40,00%	$ 837.814.731,20
valor contractual Interventoria:	**$ 237.994.229,00**	
valor contractual obra:	**$ 2.094.536.828,00**	

Tabla 11. Manejo anticipo

Ampliando la información con las correspondientes ordenes de operación que interventoría reviso y aprobó para cierre de este informe mes ocho (8) corte al mes de mayo, se tiene el siguiente consolidado:

OP	ITEM	CONCEPTO	VALOR	OFICIO REMISORIO	FECHA	OFICIO DE APROBACIÓN	FECHA	ESTADO
		$837.814.731,20						
1	4	MANO DE OBRA	$101.663.859,00	OPB-4537-2023-024	24/06/2024	MINCUL4589-CSC-216-2024	16/05/2025	APROBADA
2	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 6.681.618,00	OPB-4547-2023-025	24/06/2024	Email	26/06/2024	APROBADA
3	1	COMPRA DE MATERIALES	$22.167.999,00	OPB-4547-2023-028	27/06/2024	Email	28/06/2024	APROBADA
4	1	COMPRA DE MATERIALES	$23.446.260,00	OPB-4547-2023-029	27/06/2024	Email	3/07/2024	APROBADA

5	1	COMPRA DE MATERIALES	$53.051.088,00	OPB-4547-2023-030	02/07/2024	Email	3/07/2024	APROBADA
6	1	COMPRA DE MATERIALES	$37.754.550,00	OPB-4547-2023-031	03/07/2024	Email	11/07/2024	APROBADA
7	1	COMPRA DE MATERIALES	$27.336.614,00	OPB-4547-2023-040	12/07/2024	Email	31/07/2024	APROBADA
8	4	MANO DE OBRA	$2.000.000,00	OPB-4547-2023-044	24/07/2024	Email	9/08/2024	APROBADA
9	1	COMPRA DE MATERIALES	$20.383.572,00	OPB-4537-2023-048	26/07/2024	Email	9/08/2024	APROBADA
10	1	COMPRA DE MATERIALES	$17.887.401,00	OPB-4537-2023-052	06/08/2024	Email	9/08/2024	APROBADA
12	4	MANO DE OBRA	$2.000.000,00	OPB-4547-2023-060	20/08/2024	Email	20/08/2024	APROBADA
13	4	MANO DE OBRA	$3.000.000,00	OPB-4547-2023-061	20/08/2024	Email	20/08/2024	APROBADA
14	1	COMPRA DE MATERIALES	$4.197.350,00	OPB-4547-2023-062	20/08/2024	Email	20/08/2024	APROBADA
15	4	MANO DE OBRA	$7.646.112,00	OPB-4547-2023-063	20/08/2024	Email	23/08/2024	APROBADA
16	1	COMPRA DE MATERIALES	$35.817.831,00	OPB-4547-2023-074	29/08/2024	Email	3/09/2024	APROBADA
17	1	COMPRA DE MATERIALES	$7.685.638,00	OPB-4537-2023-084	13/09/2024			APROBADA
18	1	COMPRA DE MATERIALES	$19.090.206,00	OPB-4537-2023-086	16/09/2024	Email	17/09/2024	APROBADA
19	1	COMPRA DE MATERIALES	$25.737.335,00	OPB-4537-2023-093	19/09/2024	Email	23/09/2024	APROBADA
20	2	ALQUILER DE EQUIPOS	$65.345.280,00	OPB-4537-2023-103	02/10/2024	MINCUL4589-CSC-135-2024	28/10/2024	APROBADA
21	1	COMPRA DE MATERIALES	$11.604.926,00	OPB-4537-2023-109	12/10/2024	MINCUL4589-CSC-146-2024	5/11/2024	APROBADA
22	1	COMPRA DE MATERIALES	$49.712.000,00	OPB-4537-2023-123	23/10/2024	MINCUL4589-CSC-135-2024	28/10/2024	APROBADA

23	1	COMPRA DE MATERIALES	$4.709.841,00	OPB-4537-2023-124	23/10/2024	MINCUL4589-CSC-146-2024	5/11/2024	APROBADA
23	4	MANO DE OBRA	$4.702.477,43	OPB-4537-2023-124	23/10/2024	MINCUL4589-CSC-146-2024	5/11/2024	APROBADA
24	1	COMPRA DE MATERIALES	$11.529.000,00	OPB-4537-2023-125	24/10/2024	MINCUL4589-CSC-135-2024	28/10/2024	APROBADA
25	1	COMPRA DE MATERIALES	$14.006.000,00	OPB-4537-2023-140	05/11/2024	Email	29/11/2024	APROBADA
26	1	COMPRA DE MATERIALES	$13.700.400,00	OPB-4537-2023-158	21/11/2024	Email	22/11/2024	APROBADA
27	1	COMPRA DE MATERIALES	$2.358.000,00	OPB-4537-2023-149	14/11/2024	Email	29/11/2024	APROBADA
29	1	COMPRA DE MATERIALES	$22.591.013,00	OPB-4537-2023-154	25/11/2024	Email	26/11/2024	APROBADA
31	1	COMPRA DE MATERIALES	$17.695.273,00	OPB-4537-2023-168	28/12/2024	MINCUL4589-CSC-169-2024	4/12/2024	APROBADA
32	1	COMPRA DE MATERIALES	$4.533.750,00	OPB-4537-2023-170	04/12/2024	MINCUL4589-CSC-169-2024	4/12/2024	APROBADA
33	1	COMPRA DE MATERIALES	$5.932.689,00	OPB-4537-2023-171	04/12/2024	MINCUL4589-CSC-169-2024	4/12/2024	APROBADA
34	1	COMPRA DE MATERIALES	$16.915.731,00	OPB-4537-2023-172	04/12/2024	MINCUL4589-CSC-169-2024	4/12/2024	APROBADA
36	1	COMPRA DE MATERIALES	$19.232.173,26	OPB-4537-2023-217	17/05/2025	MINCUL4589-CSC-220-2024	27/05/2025	APROBADA
37	1	COMPRA DE MATERIALES	$4.080.000,00	OPB-4537-2023-221	29/05/2025	MINCUL4589-CSC-224-2024	29/05/2025	APROBADA
VALOR APROBADO EN 37 OP RECIBIDAS.			**$686.195.986,69**					
SALDO PARA LEGALIZAR A 29 DE MAYO 2025			**$151.618.744,51**					

Tabla 12. Órdenes de operación presentadas a interventoría - Elaboración propia

Con base en lo detallado anteriormente, es el resumen que el contratista de obra presento a corte de este periodo del mes de mayo 2025, las órdenes de operación que se detallan, para trámite correspondiente de aprobación y pago.

La Interventoría ha realizado oportunamente las correspondientes revisiones a la documentación presentada por el CONSORCIO OBRAS CONSACÁ, se han realizado observaciones y solicitudes de manera escrita; con el fin de que el Contratista de obra realice las subsanaciones requeridas, teniendo que, a la fecha de corte del periodo de mayo de 2025, en tal sentido el Contratista atendio las observaciones entregando la subsanación de las ordenes de operación solicitadas, las cuales fueron aprobadas. Se tiene que el contratista ha enviado a Interventoría 37 órdenes de operación, teniendo el siguiente resumen a la fecha:

Se ha tenido dificultad en la aprobación de algunas de las ordenes de operación, debido a las entregas de la documentación para la subsanación por parte del Contratista de obra, teniendo que las ordenes 11, 28 y 30, aún están por avalar a corte de esta **periodo del mes de mayo 2025.**

El contratista presento solicitud para renunciar al anticipo del valor del proyecto, mediante correo electrónico el 18 de diciembre envía comunicado OPB-4537-2023-187 Renuncia al saldo pendiente por desembolsar de los recursos del anticipo del Contrato de Obra No. 4537 de 2023; por esta razón se realiza mesa de trabajo con todas las partes; con el fin de informarle las dificultades e inconvenientes para el contrato y para el proyecto como tal, al aceptar dicha solicitud de renuncia; en tal sentido se realizó nuevamente mesa de trabajo el 13 de mayo 2025; para definir como avanzar mas efectiva y eficientemente en los temas de legalización de anticipo.

En este periodo del mes de mayo 2025, se realiza por parte del contratista de obra, el tramite para las siguientes ordenes de operación:

- El día 17 de mayo envía comunicado OPB-4537-2023-217 – con Asunto: Remisión de Orden de operación No.36.

- El dia 28 de mayo envia comunicado OPB-4537-2023-221- con Asunto: Remisión de Orden de operación No.37

  Las cuales una vez revisadas y verificando cumplimiento en la documentación anexa, Interventoria da su aprobación.

2.8 Avance Programado VS Ejecutado "Financiero y Físico"

	Inicio	Fecha de corte	Avance Financiero
Programado	11/06/2024	31/05/2025	90,96%
Ejecutado	11/06/2024	31/05/2025	92.26%

Tabla 13. Avance de tiempo y financiero del contrato, Elaboración propia

Durante el periodo comprendido entre el 5 y 31 de mayo 2025, se ha realizado el seguimiento de las actividades, de acuerdo con la reprogramación establecida para el reinicio No. 1 del contrato de obra; teniendo en cuenta lo ejecutado a corte de este informe se presenta un avance financiero $ 2.059.474.276,00 equivalente al 90.01% de ejecución de las actividades pactadas, versus el avance programado del $ 2.030.799.059,46, equivalente a 90.96%, por lo que se tieneun porcentaje de adelanto del 1.30%.

3 ASPECTO TÉCNICO

3.1 Relación de Documentos

Se ha realizado la entrega de la siguiente documentación por el contratista y ha sido revisada por pate de interventoría:

- Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo

Toda la documentación entregada por parte del contratista de obra ha sido entregada en su totalidad a la entidad; así mismo se aclara que la documentación récord que se genere a medida que las actividades de obra avancen, será presentada en las etapas de finalización del contrato, y que toda modificación estará acorde a las labores de obra ejecutadas, debidamente soportadas por cada especialista en los casos que se requiera y teniendo en cuenta que no sean afectados los recursos o el presupuesto asignado.

3.2 Cronograma detallado del contrato, aprobado por la interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte.

Para el mes de noviembre al contratista de obra tenia avalado por Interventoría y la entidad la prórroga una 80 días solicitada, que fue solicitada a través del comunicado OPB-4537-2023-090 "*Solicitud de Prorroga al contrato de obra No. 4537 de 2023, bajo condiciones de tiempo actualizadas a corte 18 de septiembre de 2024*" enviado vía correo electrónico el 18 de septiembre de 2024 a la interventoría; donde se hace referencia a que después de hacer un análisis exhaustivo de la sustentación de la solicitud, Interventoría avala por medio de comunicado MINCUL4589-CSC-103-2024 "*Concepto respecto de la Solicitud de prórroga contrato de obra No. 4537-2023*" enviado a las partes vía correo electrónico donde se concluye textualmente "*A raíz de lo comentado de manera precedente, esta Interventoría considera que las razones que expone el contratista de obra son reales, cuentan con las pruebas del caso y requieren de una inminente atención, y dada la afectación sobre la ejecución de las actividades del contrato, esta Interventoría considera que la única medida que viabiliza el cumplimiento del objeto contractual en beneficio del interés público desde el punto de vista técnico, jurídico y financiero es la aprobación de la prórroga al contrato de obra No. 4537-2023*".

Sin embargo, al presentarse la solicitud de suspensión de las labores, por parte del Contratista de obra Consorcio Obras Consaca, debido a que se requiere la obtención del permiso de vertimientos, y además el de ocupación de cause lo que impide se avance en la terminación de la red sanitaria, condiciones adversas del clima y condiciones de ausencia de mano de obra en temporadas decembrinas y carnavales, la cual fue avalada por Interventoria y la Entidad quedando en firme la Suspensión No.1 de fecha el 23-12-2024, la cual fue prorrogada en diferentes ocasiones (el 10 de enero, 27 de enero, 12 de febrero, 21 de marzo y 30 de abril), y que una vez se superaron los inconvenientes que motivaron la suspensión No.1, se realizó el Reinicio No.1 de fecha el 05 de mayo 2025; por consiguiente el contratista de obra hace entrega de la reprogramación de actividades, la cual es revisada, observada y finalmete avalada y aprobada conforme al Reinicio No.1, donde la fecha de terminación actual queda para el 14 junio de 2025.

Con la aprobación de la reprogramación por parte de la interventoría y la Entidad, se realiza el análisis de las actividades ejecutadas conforme a los lineamientos establecidos en dicha reprogramación, asegurando su congruencia con el balance No. 2, con el cual se continua realizando el seguimiento y control.

A continuación, se encuentra los tiempos de inicio y fin de cada actividad como lo muestra el PDT del Proyecto y los tiempos reales de inicio de ejecución y terminación de cada actividad, con las cuales se hacen el análisis de avance o atraso del contrato, en el cuadro se puede observar que el contrato no cumple con lo planificado.

La interventoría informa que, al corte del 31 de mayo de 2025, el avance de obra es el siguiente:

(%) Programado acumulado 90,96%

(%) Ejecutado acumulado: 92,26%.

(%) Diferencia entre ejecutado y programado: 1,30%

En la siguiente tabla se detalla el resumen consolidado por semanas de lo que se ha ido presentando para este periodo del mes de mayo 2025:

	Semana 29	Semana 30	Semana 31	Semana 32
	11-Mayo	18-Mayo	25-Mayo	31-Mayo
Programación semanal	-16,78%	2,68%	3,50%	4,05%
Ejecución semanal	2,73%	4,80%	1,21%	4.88%
Programación acumulada	80,73%	83,42%	86,91%	90,96%
Ejecución acumulada	81,37%	86,17%	87,38%	92.26%
Avance	0,64%	2,75%	0,47%	1.30%

Tabla 14. Resumen del Seguimiento a cronograma Elaboración propia

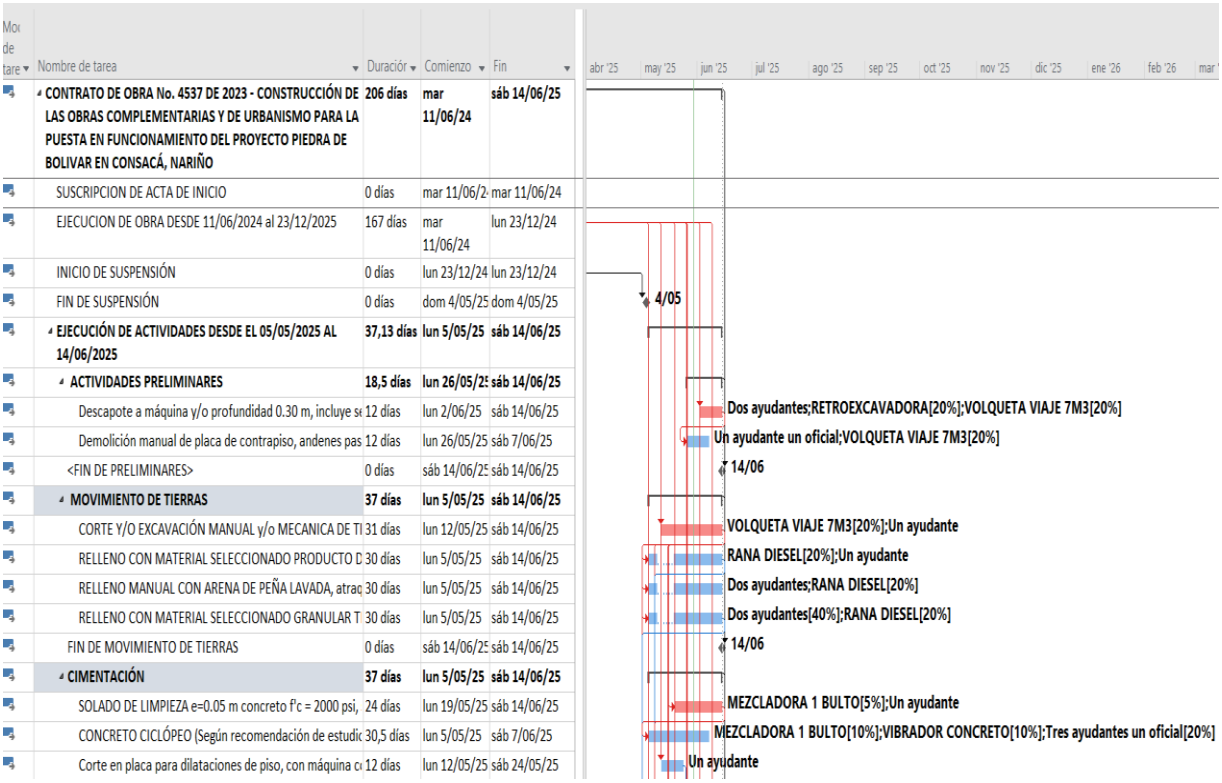
Se puede verificr que, para el presente informe mensual se reporta un avance positivo del 1.30% en la ejecución de todas las actividades de la obra, lo que indica que se cumple con la reprogramación enviada por el contratista Consorcio Obras Consacá, y aprobada por Interventoria. Pero se ha recomendado al contratista de

obra no descuidar los rendimientos y avanzar en todos los fentes como sea posible en las actividades aprobadas, teniendo en cuenta que para la terminación del contrato solo le restan 14 días de ejecución, a la fecha de corte de este informe del mes de mayo.

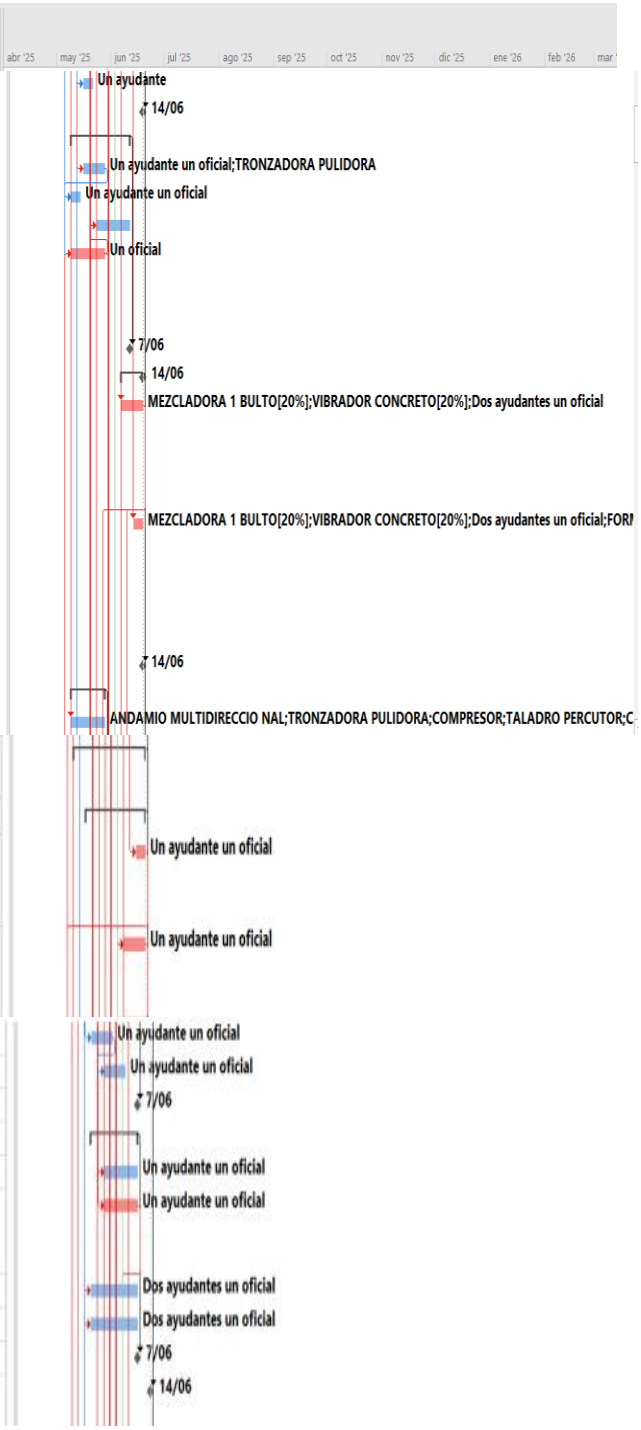
Es de dejar resaltado que para cierre del informe 8 (mayo 2025), se adelanta tramite para aprobación de nuevos ítems No Previstos, debido a solicitud y algunos requerimientos de mejora en varios aspectos de la obra, que fueron realizados por la Supervision, en la visita técnica del 15 de mayo 2025.

VER ANEXO 5 – PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN

3.3 Análisis del desempeño de las actividades incluidas en la ruta crítica del contrato de acuerdo con el cronograma contractual aprobado por la interventoría. (INCLUYE PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN)

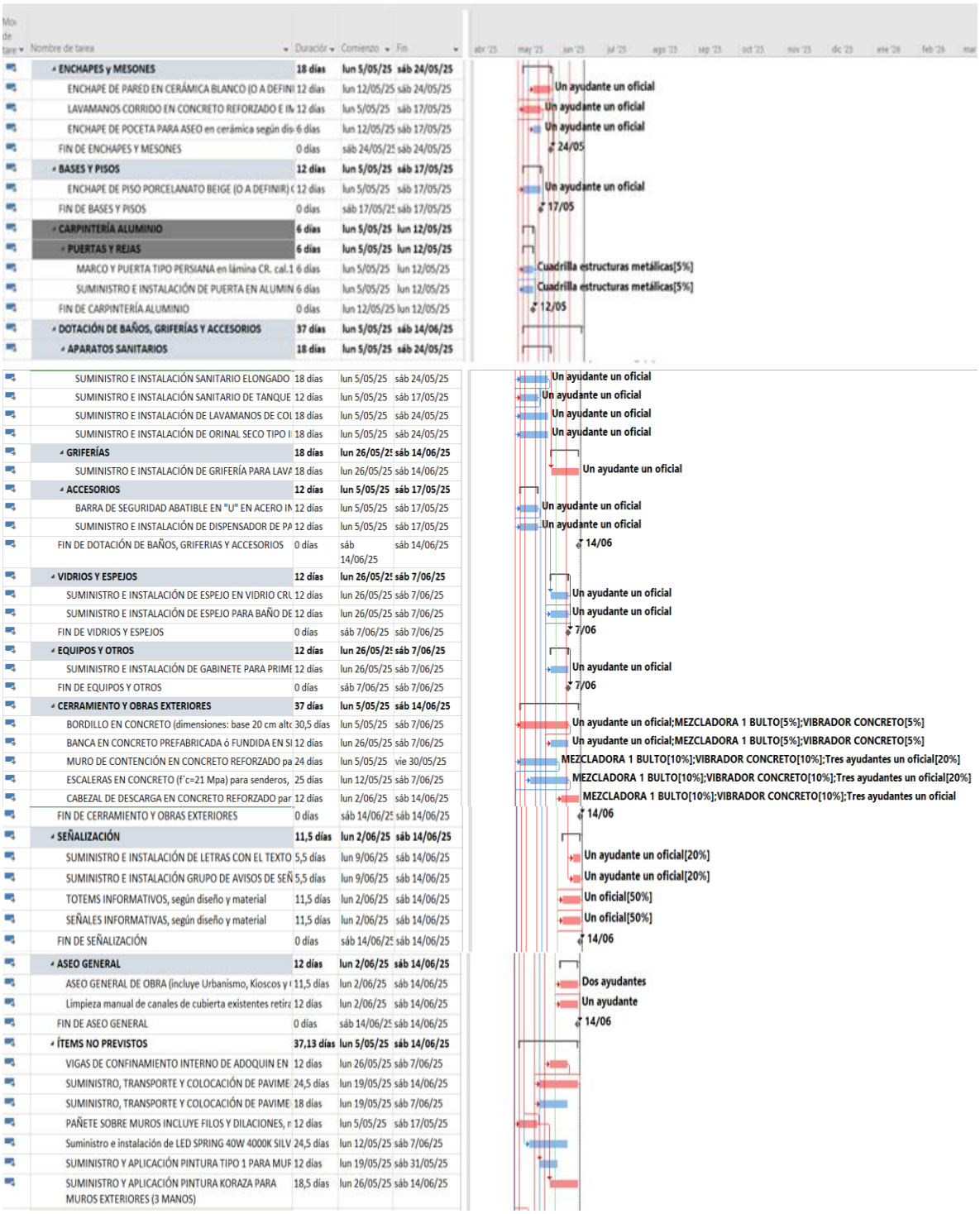


Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
	Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretar	6 días	lun 12/05/25	sáb 17/05/25
	FIN DE CIMENTACIÓN	0 días	sáb 14/06/25	sáb 14/06/25
	REFUERZO	**30,63 días**	**lun 5/05/25**	**sáb 7/06/25**
	Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PS	12 días	lun 12/05/25	sáb 24/05/25
	Suministro e instalación de refuerzo en MALLA ELECTRO	6 días	lun 5/05/25	sáb 10/05/25
	ANCLAJES PARA VARILLA ø 5/8 ó SUPERIORES, longitud (	18 días	lun 19/05/25	sáb 7/06/25
	ANCLAJES PARA VARILLA ø 1/2" ó INFERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	18 días	lun 5/05/25	sáb 24/05/25
	FIN DE REFUERZO	0 días	sáb 7/06/25	sáb 7/06/25
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	**12 días**	**lun 2/06/25**	**sáb 14/06/25**
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO, f'c = 4000 PSI, según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y	12 días	lun 2/06/25	sáb 14/06/25
	PLACA RAMPA ACCESO PISO 2 EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI, escobiado espesor 0,12 m Según diseños, dimensiones y detalles, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la ac	6 días	lun 9/06/25	sáb 14/06/25
	FIN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO	0 días	sáb 14/06/25	sáb 14/06/25
	ESTRUCTURA METÁLICA	**18 días**	**lun 5/05/25**	**sáb 24/05/25**
	ESCALERA METÁLICA EN ACERO estructural A572 grado	18 días	lun 5/05/25	sáb 24/05/25
	REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS DE RECOLECCIÓN	**37 días**	**lun 5/05/25**	**sáb 14/06/25**
	REDES SANITARIAS	**31 días**	**lun 12/05/25**	**sáb 14/06/25**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFONES DE PISO 2" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	6 días	lun 9/06/25	sáb 14/06/25
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE VENTILACIÓN PVC L ø 3" (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	12 días	lun 2/06/25	sáb 14/06/25
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTR	11,5 días	lun 12/05/25	sáb 24/05/25
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL 1/	11,5 días	lun 19/05/25	sáb 31/05/25
	FIN DE REDES HIDRAULICAS	0 días	sáb 7/06/25	sáb 7/06/25
	REDES DE RECOLECCIÓN O AGUAS LLUVIAS	**24,5 días**	**lun 12/05/25**	**sáb 7/06/25**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ALCANTAR	17,5 días	lun 19/05/25	sáb 7/06/25
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR ø 160 mm (6")	17,5 días	lun 19/05/25	sáb 7/06/25
	CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0.80*0.80 m (ver ubicación	24,5 días	lun 12/05/25	sáb 7/06/25
	CÁRCAMO EN CONCRETO sección 30x15 cm (h x a, m	24,5 días	lun 12/05/25	sáb 7/06/25
	FIN DE CAPITULO	0 días	sáb 7/06/25	sáb 7/06/25
	FIN DE REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS DE RECOLECCIÓN	0 días	sáb 14/06/25	sáb 14/06/25





Modo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN	**37 días**	**lun 5/05/25**	**sáb 14/06/25**
	REDES EXTERIORES EN MEDIA TENSIÓN	**12 días**	**lun 2/06/25**	**sáb 14/06/25**
	Maniobra en línea viva	12 días	lun 2/06/25	sáb 14/06/25
	FIN DE REDES EXTERIORES EN MEDIA TENSIÓN	0 días	sáb 14/06/25	sáb 14/06/25
	ACOMETIDAS	**18 días**	**lun 26/05/25**	**sáb 14/06/25**
	Materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre 2F# 6+1N #6 + 1T #8AWG THHWN LS, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. En	18 días	lun 26/05/25	sáb 14/06/25
	Materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1 1/2" ; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás e	18 días	lun 26/05/25	sáb 14/06/25
	FIN DE ACOMETIDAS	0 días	sáb 14/06/25	sáb 14/06/25
	RED NORMAL Y REGULADA	**18 días**	**lun 26/05/25**	**sáb 14/06/25**
	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente 15A 120V 1F+N+T DOBLE BLANCO CON TAPA GFCI (incluye Tomacorriente doble 20 A 120V 1F+N+T GFCI blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halog	18 días	lun 26/05/25	sáb 14/06/25
	FIN DE RED NORMAL Y REGULADA	0 días	sáb 14/06/25	sáb 14/06/25
	CANALIZACIONES PARA RED NORMAL QUIOSCOS	**18 días**	**lun 26/05/25**	**sáb 14/06/25**
	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit PVC de 3/4 "; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su corre	18 días	lun 26/05/25	sáb 14/06/25
	FIN CANALIZACIONES PARA RED QUIOSCOS	0 días	sáb 14/06/25	sáb 14/06/25
	ILUMINACIÓN QUIOSCOS	**18 días**	**lun 5/05/25**	**sáb 24/05/25**
	Suministro de materiales y mano de obra para instalac	12 días	lun 5/05/25	sáb 17/05/25
	Suministro de materiales y mano de obra para Instalac	18 días	lun 5/05/25	sáb 24/05/25
	Suministro e instalacion de luminaria Hermetica Led 3(	18 días	lun 5/05/25	sáb 24/05/25
	Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de	12 días	lun 5/05/25	sáb 17/05/25
	Suministro y montaje de sensor de presencia para con	18 días	lun 5/05/25	sáb 24/05/25
	Suministro e instalación de luminaria de emergencia L	12 días	lun 5/05/25	sáb 17/05/25
	FIN ILUMINACIÓN QUIOSCOS	0 días	sáb 24/05/25	sáb 24/05/25
	FIN DE INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN	0 días	sáb 14/06/25	sáb 14/06/25
	MAMPOSTERÍA	**18,5 días**	**lun 26/05/25**	**sáb 14/06/25**
	Muros e.=12 cm en ladrillo portante prensado 24x12x6.!	18,5 días	lun 26/05/25	sáb 14/06/25
	FIN DE MAMPOSTERÍA	0 días	sáb 14/06/25	sáb 14/06/25
	CUBIERTA Y CIELO RASO	**12 días**	**lun 5/05/25**	**sáb 17/05/25**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC TIPO AMA	12 días	lun 5/05/25	sáb 17/05/25
	CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TIPO UPVC 2.5mm	12 días	lun 5/05/25	sáb 17/05/25
	FIN DE CUBIERTA Y CIELO RASO	0 días	sáb 17/05/25	sáb 17/05/25



Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
	ENCHAPES y MESONES	**18 días**	**lun 5/05/25**	**sáb 24/05/25**
	ENCHAPE DE PARED EN CERÁMICA BLANCO (O A DEFINI	12 días	lun 12/05/25	sáb 24/05/25
	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO REFORZADO E IN	12 días	lun 5/05/25	sáb 17/05/25
	ENCHAPE DE POCETA PARA ASEO en cerámica según dis	6 días	lun 12/05/25	sáb 17/05/25
	FIN DE ENCHAPES Y MESONES	0 días	sáb 24/05/25	sáb 24/05/25
	BASES Y PISOS	**12 días**	**lun 5/05/25**	**sáb 17/05/25**
	ENCHAPE DE PISO PORCELANATO BEIGE (O A DEFINIR) (	12 días	lun 5/05/25	sáb 17/05/25
	FIN DE BASES Y PISOS	0 días	sáb 17/05/25	sáb 17/05/25
	CARPINTERÍA ALUMINIO	**6 días**	**lun 5/05/25**	**lun 12/05/25**
	PUERTAS Y REJAS	**6 días**	**lun 5/05/25**	**lun 12/05/25**
	MARCO Y PUERTA TIPO PERSIANA en lámina CR. cal.1	6 días	lun 5/05/25	lun 12/05/25
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMIN	6 días	lun 5/05/25	lun 12/05/25
	FIN DE CARPINTERÍA ALUMINIO	0 días	lun 12/05/25	lun 12/05/25
	DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	**37 días**	**lun 5/05/25**	**sáb 14/06/25**
	APARATOS SANITARIOS	**18 días**	**lun 5/05/25**	**sáb 24/05/25**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ELONGADO	18 días	lun 5/05/25	sáb 24/05/25
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE	12 días	lun 5/05/25	sáb 17/05/25
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COL	18 días	lun 5/05/25	sáb 24/05/25
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL SECO TIPO I	18 días	lun 5/05/25	sáb 24/05/25
	GRIFERÍAS	**18 días**	**lun 26/05/25**	**sáb 14/06/25**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVA	18 días	lun 26/05/25	sáb 14/06/25
	ACCESORIOS	**12 días**	**lun 5/05/25**	**sáb 17/05/25**
	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN "U" EN ACERO IN	12 días	lun 5/05/25	sáb 17/05/25
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PA	12 días	lun 5/05/25	sáb 17/05/25
	FIN DE DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS	0 días	sáb 14/06/25	sáb 14/06/25
	VIDRIOS Y ESPEJOS	**12 días**	**lun 26/05/25**	**sáb 7/06/25**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN VIDRIO CRU	12 días	lun 26/05/25	sáb 7/06/25
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑO DE	12 días	lun 26/05/25	sáb 7/06/25
	FIN DE VIDRIOS Y ESPEJOS	0 días	sáb 7/06/25	sáb 7/06/25
	EQUIPOS Y OTROS	**12 días**	**lun 26/05/25**	**sáb 7/06/25**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA PRIME	12 días	lun 26/05/25	sáb 7/06/25
	FIN DE EQUIPOS Y OTROS	0 días	sáb 7/06/25	sáb 7/06/25
	CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES	**37 días**	**lun 5/05/25**	**sáb 14/06/25**
	BORDILLO EN CONCRETO (dimensiones: base 20 cm alto	30,5 días	lun 5/05/25	sáb 7/06/25
	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA ó FUNDIDA EN SI	12 días	lun 26/05/25	sáb 7/06/25
	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO pa	24 días	lun 5/05/25	vie 30/05/25
	ESCALERAS EN CONCRETO (f´c=21 Mpa) para senderos,	25 días	lun 12/05/25	sáb 7/06/25
	CABEZAL DE DESCARGA EN CONCRETO REFORZADO par	12 días	lun 2/06/25	sáb 14/06/25
	FIN DE CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES	0 días	sáb 14/06/25	sáb 14/06/25
	SEÑALIZACIÓN	**11,5 días**	**lun 2/06/25**	**sáb 14/06/25**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS CON EL TEXTO	5,5 días	lun 9/06/25	sáb 14/06/25
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRUPO DE AVISOS DE SEÑ	5,5 días	lun 9/06/25	sáb 14/06/25
	TOTEMS INFORMATIVOS, según diseño y material	11,5 días	lun 2/06/25	sáb 14/06/25
	SEÑALES INFORMATIVAS, según diseño y material	11,5 días	lun 2/06/25	sáb 14/06/25
	FIN DE SEÑALIZACIÓN	0 días	sáb 14/06/25	sáb 14/06/25
	ASEO GENERAL	**12 días**	**lun 2/06/25**	**sáb 14/06/25**
	ASEO GENERAL DE OBRA (incluye Urbanismo, Kioscos y	11,5 días	lun 2/06/25	sáb 14/06/25
	Limpieza manual de canales de cubierta existentes retira	12 días	lun 2/06/25	sáb 14/06/25
	FIN DE ASEO GENERAL	0 días	sáb 14/06/25	sáb 14/06/25
	ÍTEMS NO PREVISTOS	**37,13 días**	**lun 5/05/25**	**sáb 14/06/25**
	VIGAS DE CONFINAMIENTO INTERNO DE ADOQUIN EN	12 días	lun 26/05/25	sáb 7/06/25
	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PAVIME	24,5 días	lun 19/05/25	sáb 14/06/25
	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PAVIME	18 días	lun 19/05/25	sáb 7/06/25
	PAÑETE SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILACIONES, r	12 días	lun 5/05/25	sáb 17/05/25
	Suministro e instalación de LED SPRING 40W 4000K SILV	24,5 días	lun 12/05/25	sáb 7/06/25
	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA TIPO 1 PARA MUF	12 días	lun 19/05/25	sáb 31/05/25
	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA KORAZA PARA MUROS EXTERIORES (3 MANOS)	18,5 días	lun 26/05/25	sáb 14/06/25



Ilustración 3. Pantallazo del Project programación y reprogramación de obra.

3.4 Descripción de los atrasos o adelantos de obra que se estén presentando, conforme al cronograma contractual aprobado por la interventoría.

En el presente mes se reporta que las actividades ejecutadas indican una diferencia entre actividades ejecutadas y actividades programadas del 1.30%.

SEMANA No.		ACUMULADO FINANCIERO	
		PROGR (%)	EJEC (%)
29	Mayo 05 – Mayo 11	80,73%	81,37%
30	Mayo 05 – Mayo 11	83,42%	86,17%
31	Mayo 05 – Mayo 11	86,91%	87,38%
32	Mayo 05 – Mayo 11	90,96%	92,26%

Tabla 15. Seguimiento a cronograma y ejecución de obra Elaboración propia.

Según la programación de obra con la que se realiza seguimiento y control desde el reinicio de las acrividades, se puede verificar que en ninguna de las semanas del mes de mayo y para corte del informe mes 8, se ha presentado atraso en obra.

Las graficas que a continuación se muestran, son los acumulados que se tienen a la fecha 31-05-2025:

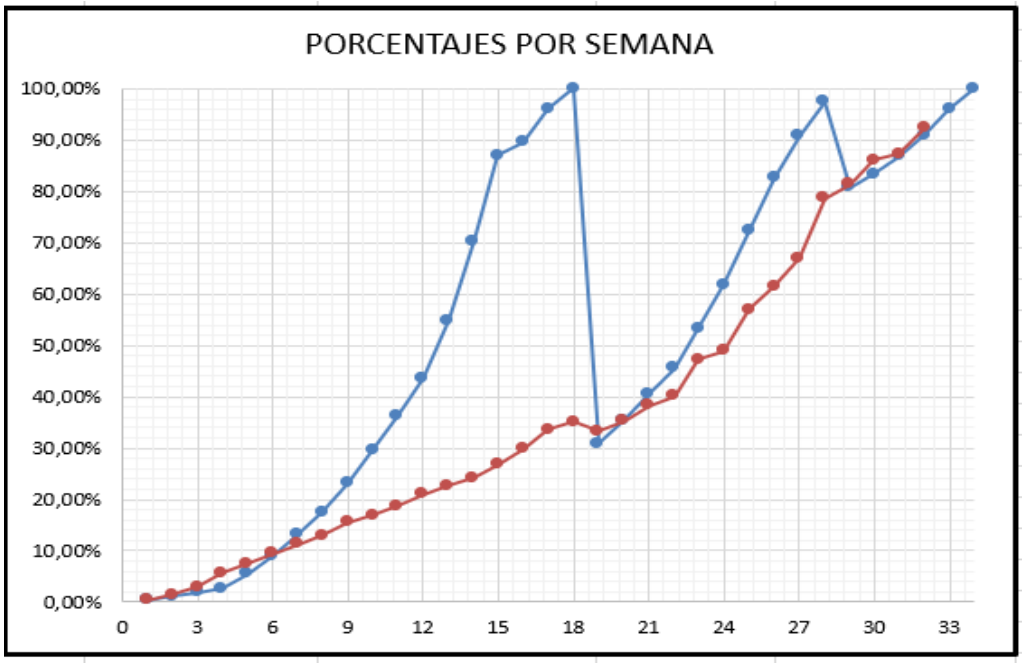


Ilustración 4. Porcentaje programado Vs Porcentaje ejecutado etapa de obra

En la gráfica, se puede apreciar que el porcentaje ejecutado es menor al porcentaje programado.

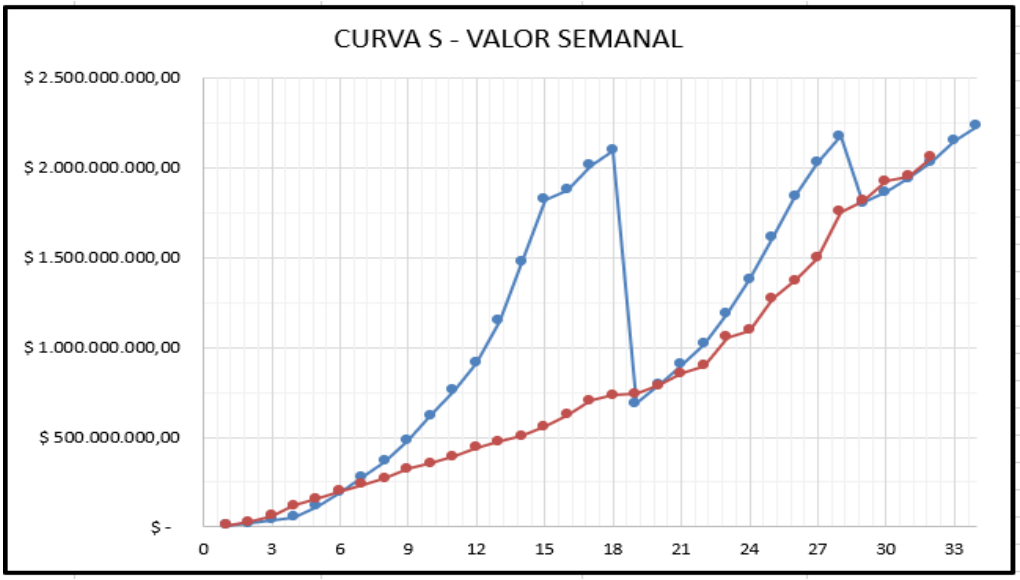


Ilustración 5. Porcentaje programado Vs Porcentaje ejecutado en valor
Elaboración propia

Con base en los informes semanales elaborados, se detalla que se lleva a cabo un seguimiento continuo de las actividades desarrolladas en el sitio de obra. En dichos informes quda consignado de manera detallada los sucesos y aspectos significativos que han ocurrido durante cada semana, los cuales han influido directamente en el progreso del proyecto, y en la correcta ejecución de las actividades pactadas.

Entre los aspectos mas significativos que han ocurrido a lo largo de cada semana, se destacan las siguientes ejecuciones..

* **En la semana 29 – Del lunes 05 al domingo 11 de mayo de 2025, se realizaron las siguientes actividades:**

Las actividades en las que se avanzó, y que estan contempladas dentro de los items contractuales, son las que se dedallan:

1. Item 4.1 Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU).

2. Item 7.3.27 CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0.80*0.80 m (ver ubicación en planos)

3. Item 7.3.28 CÁRCAMO EN CONCRETO sección 30x15 cm (h x a, medidas internas) e.=10 cm f'c=3000 PSI.

4. Item 8.2.1 Materiales y mano de obra para la construcción de cámara de inspección y tapa norma RS3-003 y RS4-001 o equivalente.

5. Items del capítulo 8 de red eléctrica:

6. tem 13.1 ENCHAPE DE PARED EN CERÁMICA BLANCO (O A DEFINIR) GRAN FORMATO RECTANGULAR.

7. Avance en Ítem 13.5 LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO REFORZADO E IMPERMEABILIZADO F'C = 3000 PSI

8. Item 14.2 ENCHAPE DE PISO PORCELANATO BEIGE (O A DEFINIR) GRAN FORMATO (Dimensión mínima 50 cm X 50 cm)

9. Ítem 15.3.4 División y puertas entamboradas para cabina de sanitarios y orinales en de acero inoxidable 304 cal.20 satinado, anclado a pared, con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad tipo línea institucional o equivalente de igual calidad o sup

10. Item 16.2.14 Suministro e instalación de puerta en aluminio (1.00 X 2.00 m).

11. Item 18.1.3 Suministro e instalación sanitario de tanque para uso institucional color blanco

12. Item 18.1.6 Suministro e instalación de lavamanos de colgar, semipedestal tipo institucional

13. Item 18.1.10 Suministro e instalación de orinal seco tipo institucional para adultos.

14. Item 22.1 Andenes y rampas en concreto escobeado f'c = 2500 PSI E= 0.10 m

15. Item 22.2 BORDILLO EN CONCRETO (dimensiones: base 20 cm alto 35 cm).

16. Terminado ítem 22.8 Muro de contención en concreto reforzado parte externa a la vista,

17. NP01 Vigas de confinamiento interno de adoquín en concreto de 3000PSI.

18. NP02 Suministro, transporte y colocación de pavimento en adoquín rectangular, tráfico peatonal, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, color gris.

19. NP03 Suministro, transporte y colocación de pavimento en adoquín rectangular, tráfico peatonal, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, color amarillo.

20. NP06 Suministro e instalación de LED SPRING 40W 4000K SILVANIA certificada RETILAP.

21. NP12 Suministro e instalación de filtro francés 280mm (zona de muro de contención).

22. NP16 SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA Y/O PASAMANOS EN TUBO Ø2" AGUAS NEGRAS.

23. NP20 SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA TIPO M80 EN TUBO DE CERRAMIENTO NEGRO Ø2" .

Entre los aspectos más relevantes que se resaltó para esta semana están los siguentes:

Una vez se superaron los inconvenientes que motivaron la suspensión (23/12/2024), se da el reinicio a los contratos 05/05/2025.

Revisada la nueva programacion de obra, se hacen ajustes y finalmente se da aprobacion; y es con esta que se continua realizando seguimiento y control. En esta semana se tiene un % de avance positivo; es decir el avance de actividades ejecutadas es de 81.37 % versus un avance programado del 80.73 %, teniendo una diferencia positiva del 0.64.

El Contratista de Obra envió los siguientes comunicados en el transcurso de esta semana 29:

• El día 8 de mayo, Por correo electrónico se allego la Reprogramación de obra preliminar.

Interventoría envió los siguientes comunicados en el transcurso de esta semana 29:

• El día 7 de mayo, Por correo electrónico se solicitó al Contratista de obra, la firma de la Reprogramación de obra para tramite de prorroga.

El Ministerio de la Cultura envió los siguientes comunicados en el transcurso de esta semana 29::

• El día 9 de mayo Por correo electrónico Observaciones Oficio MINCUL4589-CSC-200-2025. Solicitud de prorroga al contrato de obra No 4537 de 2023.

• El día 9 de mayo Por correo electrónico Observaciones Oficio MINCUL4589-CSC-202-2025. Respuesta radicado No. MC06076S2025. Solicitud de adición y prórroga del contrato de interventoría de la referencia.

EN RESUMEN, A ESTA SEMANA 29 SE TIENE EL SIGUIENTE CONSOLIDADO:

PERIODO No.	**29**	**DEL**	**05/05/2025**	**AL**	**11/05/2025**	
Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación.				**$ 1.802.506.600,23**	**80,73%**	
Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados.				**$ 1.816.631.926,00**	**81,37%**	

Tabla 16. Porcentaje de avance programado y ejecutado semana 29.

* **En la semana 30 – Del lunes 12 al domingo 18 de mayo de 2025, se realizaron las siguientes actividades:**

Las actividades en las que se avanzó, y que estan contempladas dentro de los items contractuales, son:

1. Item 4.1 Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU).

2. Item 7.3.27 CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0.80*0.80 m (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. Incluye acero de refuerzo.
3. Item 7.3.28 CÁRCAMO EN CONCRETO sección 30x15 cm (h x a, medidas internas) e.=10 cm f'c=3000 PSI Baja permeabilidad,con rejilla Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. NO incluye aceros de refuerzo.
4. Item 8.2.1 Materiales y mano de obra para la construcción de camara de inspección y tapa norma RS3-003 y RS4-001 o equivalente según norma del operador de red.
5. Items del capitulo 8 de red electrica.
6. tem 13.1 ENCHAPE DE PARED EN CERÁMICA BLANCO (O A DEFINIR) GRAN FORMATO RECTANGULAR (Dimensión mínima 25 cm X 35 cm) PARA USO INSTITUCIONAL CON SUPERFICIE ESMALTADO. Incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus, boquilla blanca.
7. Avance en Ítem 13.5 LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO REFORZADO E IMPERMEABILIZADO F'C = 3000 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño, incluye enchape en granito pulido grano fino e = 2cm, color A DEFINIR, con salpicadero de 10 cm tanto atrás como en los laterale.
8. Item 14.2 ENCHAPE DE PISO PORCELANATO BEIGE (O A DEFINIR) GRAN FORMATO (Dimensión mínima 50 cm X 50 cm) PARA USO INSTITUCIONAL CON SUPERFICIE ESMALTADO. Trafico pesado, incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus o similar, boquilla blanca.
9. Avance en Item 15.3.4 División y puertas entamboradas para cabina de sanitarios y orinales en de acero inoxidable 304 cal.20 satinado, anclado a pared, con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad tipo línea institucional o equivalente de igual calidad o sup
10. Item 16.2.14 Suministro e instalación de puerta en aluminio (1.00 X 2.00 m), tablero superior con vidrio y tablero inferior estampado. Incluye vidrio laminado 3+3 Según especificaciones técnicas (TIPO P-6; P-7; P-8; P-10). Incluye material, mano de obra, herramienta.
11. Item 18.1.3 Suministro e instalación sanitario de tanque para uso institucional color blanco Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.
12. Item 18.1.6 Suministro e instalación de lavamanos de colgar, semipedestal tipo institucional Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.
13. Item 18.1.10 Suministro e instalación de orinal seco tipo institucional para adultos. (orinal sin agua con tecnología seca que permite el paso del fluido a través de un cartucho que contiene en su interior una trampa química biodegradable) Incluye transporte, material.
14. Item 22.1 Andenes y rampas en concreto escobeado f'c = 2500 PSI E= 0.10 m

15. Item 22.2 BORDILLO EN CONCRETO (dimensiones: base 20 cm alto 35 cm).
16. Terminado ítem 22.8 Muro de contención en concreto reforzado parte externa a la vista, acorde a diseños estructurales, incluye concreto 4.000 PSI, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.
Avance en el capitulo de items NP:
17. NP01 Vigas de confinamiento interno de adoquin en concreto de 3000PSI.
18. NP02 Suministro, transporte y colocación de pavimento en adoquin rectangular, trafico peatonal, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, color gris.
19. NP03 Suministro, transporte y colocación de pavimento en adoquin rectangular, trafico peatonal, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, color amarillo.
20.NP06 Suministro e instalación de LED SPRING 40W 4000K SILVANIA certificada RETILAP, incluye empalmes de resina, cable encauchetado 3x12 AWG, fotocelda para control.
21. NP12 Suministro e instalación de filtro francés 280mm (zona de muro de contencion).
22. NP16 SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA Y/O PASAMANOS EN TUBO Ø2" AGUAS NEGRAS.
23. NP20 SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA TIPO M80 EN TUBO DE CERRAMIENTO NEGRO Ø2" .

Entre los aspectos más relevantes que se resaltó para esta semana están los siguentes:

De acuerdo con la programación vigente del proyecto, presentada por el CONSORCIO OBRAS CONSACA, que es con la que se continua realizando seguimiento y control, se tiene para el presente informe, un avance de ejecución acumulado del 86,30% vs. un programado del 83,42%, lo que concluye en una diferencia postiva del 2,88 %.

El día jueves 15 de mayo 2025, se tiene visita de obra, se hace recorrido por toda la obra con la participación de las Arquitectas Juliana Ramírez Rodríguez - Supervisión y Laura Pineda – Apoyo a la Supervisión del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, funcionarios de la Alcaldía Municipal (Jurídico, planeación, prensa y Umata), Contratista de obra e Interventoría; teniendo que en el recorrido por la obra se tratan varios temas y se dejan compromisos

El Contratista de Obra envió los siguientes comunicados en el transcurso de esta semana 30:

• El día 17 de mayo, Por correo electrónico se allego el oficio OPB-4537-2023-217 – con Asunto: Remisión de Orden de operación No.36. El valor a desembolsar en la orden de operación, corresponde a $23.159.174.

La Interventoría envió los siguientes comunicados en el transcurso de esta semana 30:

• El día 13 de mayo, Por correo electrónico- Notificación de reenvío de reunión: 115 ALIANZA CULTURAL BOYACA. RV: Mesa de trabajo contrato de obra No. 4537 Anticipo.

• El día 13 de mayo, Por correo electrónico - Reunión interna revisión de reprogramaciónde obra No.3.

El Ministerio envió los siguientes comunicados en el transcurso de esta semana 30:

• El día 13 de mayo Por correo electrónico MC21213S2025_Oficio Ivtoria Consaca Aprob Cambio de Personal Min Requerido 2025 -con asunto RESPUESTA COMUNICACIONES MINCUL4589-CSC-208-2025 “Solicitud cambio de personal mínimo requerido del contrato de referencia Residente y profesional social” y MINCUL4589-CSC-209-2025 “Solicitud cambio de personal mínimo requerido del contrato de referencia Topógrafo” y comunicado MINCUL4589-CSC-212-2025.

EN RESUMEN, A ESTA SEMANA 30 SE TIENE EL SIGUIENTE CONSOLIDADO:

PERIODO No.	**30**	**DEL**	**12/05/2025**	**AL**	**18/05/2025**	
Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación.					**$ 1.862.425.515,78**	**83,42%**
Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados.					**$ 1.926.790.572,00**	**86,30%**

Tabla 17. Porcentaje de avance programado y ejecutado semana 30.

- **En la semana 31 – Del lunes 19 al domingo 25 de mayo de 2025, se realizaron las siguientes actividades:**

Las actividades que avanzan están contempladas dentro de los ítems contractuales, y son las siguientes:

1.Item 2.5 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200.

2.Item 4.1 Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI.

3.Item 7.3.28 CÁRCAMO EN CONCRETO sección 30x15 cm.

4.Item 22.11 ESCALERAS EN CONCRETO (f´c=21 Mpa) para senderos.

Avance en el capítulo de ítems NP:

5.NP02 Suministro, transporte y colocación de pavimento en adoquín rectangular, tráfico peatonal, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, color gris.

6.NP13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZANJA DE INFILTRACION 160 mm.

Entre los aspectos más relevantes que se resaltó para esta semana están los que se detallan a continuación:

De acuerdo con la programación vigente del proyecto, se tiene para el presente informe, un avance de ejecución acumulado del 87,38% vs. un programado del 86,91%, lo que concluye en una diferencia positiva del 0,47 %.

El día jueves 22 de mayo se realizó el comité de obra No.31 de forma virtual con la participación de las Arquitectas Juliana Ramírez Rodríguez - Supervisión y Laura Pineda – Apoyo a la Supervisión del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, Contratista de obra e Interventoría; se tratan varios temas y se dejan compromisos.

El Contratista de Obra envió los siguientes comunicados en el transcurso de esta semana 31:

• El día 19 de mayo, por correo electrónico se allego el oficio OPB-4537-2023-218– con Asunto: Alcance a subsanación de documentos soporte de la orden de operación No.11.

La Interventoría envió los siguientes comunicados en el transcurso de esta semana 31:

• El día 20 de mayo, por correo electrónico- se envía acta de comité No.31 para firma.

El Ministerio envió los siguientes comunicados en el transcurso de esta semana 31:

• El día 19 de mayo por correo electrónico se allegó el diseño de los cuatro tótems relacionados con la obra Piedra de Bolívar.

• El día 22 de mayo por correo electrónico se allegó el diseño final de los tótems relacionado con la obra Piedra de Bolívar en el Municipio de Consacá, se realizaron

algunos ajustes por parte del Municipio, teniendo en cuenta que aún no se han elaborado el diseño por parte del contratista.

EN RESUMEN, A ESTA SEMANA 31 SE TIENE EL SIGUIENTE CONSOLIDADO:

PERIODO No.	**31**	**DEL**	**19/05/2025**	**AL**	**25/05/2025**	
Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación.				**$ 1.940.470.184,46**	**86,91%**	
Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados.				**$ 1.950.509.343,00**	**87,38%**	

Tabla 18. Porcentaje de avance programado y ejecutado semana 31.

* **En la semana 32 – Del lunes 26 al sábado 31 de mayo de 2025, se realizaron las siguientes actividades:**

Las actividades que avanzan están contempladas dentro de los ítems contractuales, y son las siguientes:

Avance en el capitulo de MOVIMIENTO DE TIERRAS:

1. Item 2.1 CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye s.

Avance en el capitulo de REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS DE RECOLECCIÓN:

2.Item 7.1.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO - VOLUMEN = 5000 Lts (Incluye suministro, herramienta, mano de obra, transporte y demás materiales necesarios para su correcta instalación).

Avance en el capitulo de CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES:

3.Item 22.14 CABEZAL DE DESCARGA EN CONCRETO REFORZADO parte externa a la vista, acorde a diseños estructurales, incluye concreto 4.000 PSI,

formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.

Avance en el capitulo de ASEO GENERAL:

4.Item 25.1 ASEO GENERAL DE OBRA (incluye Urbanismo, Kioscos y Centro Civico).

Avance en el capitulo de items NP:

5.NP03 SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PAVIMENTO EN ADOQUIN RECTANGULAR, TRAFICO PEATONAL, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, color amarillo, instalación según especificaciones tecnicas y de diseño, incluye arena de sellado y soporte.

6.NP13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZANJA DE INFILTRACION 160 mm (Incluye tubería PVC corrugada para ZANJA , accesorios, geotextil negro, gravilla redonda libre de finos ø 3/4" a 1" y todo lo necesario para su instalación).

Entre los aspectos más relevantes que se resaltó para esta semana están los que se detallan a continuación:

De acuerdo con la programación vigente del proyecto, presentada por el CONSORCIO OBRAS CONSACA, que es con la que se continua realizando seguimiento y control, se tiene para el presente informe, un avance de ejecución acumulado del 92,26% vs. un programado del 90,96%, lo que concluye en una diferencia positiva del 1,930%.

El día viernes 30 de mayo se realizó el comité de obra No.32 de forma virtual con la participación de las Arquitectas Laura Pineda – Apoyo a la Supervisión del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, Planeación Municipal, Contratista de obra e Interventoría; se tratan varios temas y se dejan compromisos

El Contratista de Obra envió los siguientes comunicados en el transcurso de esta semana 32:

• El día 27 de mayo, por correo electrónico se allegó el oficio: OPB-4537-2023-220– con Asunto Remisión balance mayores y menores cantidades No.3 y creación de Ítems no previstos.

• El día 28 de mayo, por correo electrónico se allegaron los oficios:

OPB-4537-2023-221– con Asunto Remisión de Orden de operación No.37.

OPB-4537-2023-222 -Remisión pólizas actualizadas con respecto a acta de reinicio del contrato de obra No. 4537 DE 2023.

• El día 29 de mayo, por correo electrónico se allegaron los oficios:

OPB-4537-2023-223– con Asunto Respuesta MINCULT4589-CSC-225-2024 de 29 de mayo de 2025.

OPB-4537-2023-225– con Asunto Remisión pólizas actualizadas con respecto a prorroga No.2 del contrato de obra No. 4537 DE 2023

OPB-4537-2023-224– con Asunto Solicitud de rendimientos Financieros

• El día 31 de mayo, por correo electrónico se remitieron los análisis de precios unitarios de los nuevos apus no previstos ajustados por el contratista de obra acorde a las observaciones realizadas por interventoría,

El Ministerio envió los siguientes comunicados en el transcurso de esta semana 32:

• El día 26 de mayo por correo electrónico indican que desde el Grupo de Infraestructura Cultural del Ministerio, no se presentan observaciones a los planos adjuntos, para los AVISOS PORTAPLANOS del Centro Civico Piedra de Bolívar, Consaca..

• El día 27 de mayo por correo electrónico se allegó la respuesta a Definición de pintura baterías sanitarias, centro cívico y mirador. Y se allego el acta de comité firmada.

EN RESUMEN, A ESTA SEMANA 32 SE TIENE EL SIGUIENTE CONSOLIDADO:

PERIODO No.	**32**	**DEL**	**26/05/2025**	**AL**	**31/05/2025**	
Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación.					**$ 2.030.799.059,46**	**90,96%**
Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados.					**$ 2.059.474.276,00**	**92,26%**

Tabla 19. Porcentaje de avance programado y ejecutado semana 32.

3.5 Control de Planes de Gestión

3.5.1 Plan Manejo Ambiental

Esta información reposa en los respectivos informes y la documentación con relación a las actividades realizadas para este informe, las cuales fueron entregadas por el contratista se verifican dentro del informe MA.

3.5.2 Plan de SGSST

Esta información y la documentación en relación con las actividades realizadas para este componente fueron entregadas previamente por el contratista y verificadas dentro del informe SGSST.

3.6 Resumen de correspondencia recibida

En la tabla siguiente, se encuentra la correspondencia recibida por la interventoría, en donde se relacionan correos del contratista y de la entidad.

CONSORCIO ALIANZA CULTURAL			
CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
FECHA (DD-MM-AA)	**DESTINATARIO**	**RADICADO DEL REMITENTE**	**ASUNTO - COMENTARIOS**
05/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez Reinel Rolando Romero Benavides	Correo electrónico	Remisión Actas de Reinicio de Contratos de Interventoría y de Obra.
06/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez Reinel Rolando Romero Benavides	Correo electrónico	Mesa de trabajo Consacá Ctos 4537-23 y 4589-23
06/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez	MINCUL4589-CSC-209-2025	
08/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez	Correo electrónico	Programación de obra preliminar, la programación Final será enviada el día martes 13 de mayo acorde a los compromisos acordados

09/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez	Correo electrónico	Remición del Flujo de inversiones acorde a las observaciones
09/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez	Correo electrónico	Observaciones Oficio MINCUL4589-CSC-202-2025. Respuesta radicado No. MC06076S2025. Solicitud de adición y prórroga del contrato de interventoría de la referencia.
12/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez	Correo electrónico	MINCUL4589-CSC-209-2025 Solicitud cambio de personal mínimo requerido del contrato de referencia. Topógrafo
13/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez	MC21213S2025	RESPUESTA COMUNICACIONES MINCUL4589-CSC-208-2025 "Solicitud cambio de personal mínimo requerido del contrato de referencia Residente y profesional social" y MINCUL4589-CSC-209-2025 "Solicitud cambio de personal mínimo requerido del contrato de referencia Topógrafo" y comunicado MINCUL4589-CSC-212-2025
17/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez	OPB-4537-2023-217	Remisión de Orden de operación No.36
19/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez	Correo electrónico	Remisión de TOTEMS OBRA CONSACÁ
19/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez	OPB-4537-2023-218	Alcance a subsanación de documentos soporte de la orden de operación No.11
22/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez	Correo electrónico	Remisión de TOTEMS definitivos obra Consacá
22/05/2025	Ing. Daniela Patiño-Ing. Gustavo Martínez Oficina de Planeación y Obras Públicas Alcaldía Consacá	Correo electrónico	PROPUESTA DE COLOR PARA CENTRO CIVICO, BATERIAS SANITARIAS Y MURO MIRADOR EN PROYECTO PIEDRA DE BOLIVAR-CONSACÁ.
26/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez	Correo electrónico	APROBACIÓN AVISOS PORTAPLANO CENTRO CIVICO PIEDRA DE BOLIVAR
27/05/2025	Ing. Daniela Patiño-Ing. Gustavo Martínez Oficina de Planeación y Obras Públicas Alcaldía Consacá	Correo electrónico	Respuesta a Definición de pintura baterías sanitarias, centro cívico y mirador.

27/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez	Correo electrónico	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 30- 15-05-2025 reincio de los contratos, firmada
27/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez	OPB-4537-2023-220	Remisión balance mayores y menores cantidades No.3 y creación de Ítems no previstos
28/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez	OPB-4537-2023-221	Remisión de Orden de operación No.37
28/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez	OPB-4537-2023-222	Remisión pólizas actualizadas con respecto a acta de reinicio del contrato de obra No. 4537 DE 2023
29/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez	OPB-4537-2023-223	Respuesta MINCULT4589-CSC-225-2024 de 29 de mayo de 2025.
29/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez	OPB-4537-2023-224	Solicitud de rendimientos Financieros
29/05/2025	ALIANZA FIDUCIARIA	OPB-4537-2023-224	Solicitud de rendimientos Financieros.
29/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez	OPB-4537-2023-225	Remisión pólizas actualizadas con respecto a prorroga No.2 del contrato de obra No. 4537 DE 2023
31/05/2025	Sandra Carolina Cardozo Perez	Correo electrónico	Remición de los análisis de precios unitarios de los nuevos apus no previstos ajustados por el contratista de obra acorde a las observaciones realizadas por interventoría, se presentan algunas observaciones que se detallan dentro de los mismos, para ser acordadas con la interventoría.

Tabla 20. Correspondencia recibida.

3.7 Resumen de correspondencias enviadas

En la tabla siguiente, se puede evidenciar la gestión documental de la interventoría en cuanto a la generación de oficios durante el periodo de este informe; ahí se pueden apreciar las observaciones realizadas a productos entregados por el contratista, correspondiente a la etapa de obra.

Todas las comunicaciones generadas por el personal se canalizan a través del director de interventoría y se genera el oficio bien sea para el contratista o para la entidad.

CONSORCIO ALIANZA CULTURAL			
CORRESPONDENCIA ENVIADA			
FECHA (DD-MM-AA)	**DESTINATARIO**	**RADICADO DEL REMITENTE**	**ASUNTO - COMENTARIOS**
07/05/2025	Arq. Juliana Ramirez Rodriguez. Supervisora del contrato;Arq. Laura Carolina Pineda Apoyo a la Supervisión	MINCUL4589-CSC-209-2025	Solicitud cambio de personal mínimo requerido del contrato de referencia. Topógrafo.
07/05/2025	Arq. Juliana Ramirez Rodriguez. Supervisora del contrato;Arq. Laura Carolina Pineda Apoyo a la Supervisión	Correo electrónico.	Remisión de informe semanal No. 28 – corte del 16 al 22 de diciembre del 2024.
09/05/2025	Reinel Rolando Romero Benavides	Correo electrónico.	Solicitud de firma de los documentos de reprogramación de obra para tramite de prorroga.
09/05/2025	Reinel Rolando Romero Benavides Sandra Carolina Cardozo Perez	Correo electrónico.	Observaciones Oficio MINCUL4589-CSC-200-2025. Solicitud de prorroga al contrato de obra No 4537 de 2023.
13/05/2025	Arq. Juliana Ramirez Rodriguez. Supervisora del contrato;Arq. Laura Carolina Pineda Apoyo a la Supervisión Reinel Rolando Romero Benavides	Correo electrónico.	Mesa de trabajo contrato de obra No. 4537 Anticipo
21/05/2025	Reinel Rolando Romero Benavides	Correo electrónico	Remisión de Actas de las mesas de trabajo 14 de mayo 2025 para firma.
30/05/2025	Reinel Rolando Romero Benavides	Correo electrónico	Revision archivo fgin105_NL_02 Aprobación Item No previstoV3 (Archivos para aprobar e incluir en el nuevo balance)

Tabla 21. Correspondencia enviada.

"Además de los comunicados oficiales que Interventoría ha enviado en este periodo a la entidad y al contratista de obra, se han realizado solicitudes y requerimientos vía correo electrónico a las partes involucradas; con el fin de agilizar en los procesos y procedimientos que ayuden a una buena evolución y ejecución del proyecto".

3.8 Registro Fotográfico del avance semanal.

Para el período comprendido entre el 05 el 31 de mayo, se relaciona el registro fotográfico correspondiente.

3.8.1 Senderos Plaza Historia, Plaza Monumentos, Plaza Recreativa, Plaza Museo, Plaza Mirador, Baterías Sanitarias, Acceso a Centro Cívico, Redes Eléctricas, Redes de aguas lluvias y sanitarias.

Durante el mes de mayo se desarrollaron varias actividades contempladas del proyecto, los cuales se concentraron en áreas como el sendero principal, Plaza Historia, Plaza Monumentos, Plaza Recreativa, Plaza Museo, Plaza Mirador, Baterías Sanitarias, rampas de acceso a las diferentes Plazas, a las Baterías sanitarias y al Centro Cívico, también se inició la construcción del muro de contención, con actividades correspondientes a la construcción de la zarpa.

Las actividades destacadas incluyeron la instalación de la red de iluminación exterior, la implementación de la red de acometidas eléctricas, la colocación de pavimento de adoquín para tráfico peatonal. Asimismo, se realizaron de manera parcial la construcción de cajas de inspección de redes hidrosanitarias, eléctricas y la adecuación de cárcamos para la recolección y conducción de aguas lluvias; todo realizado en conformidad con las especificaciones técnicas y normativas vigentes.

Las áreas intervenidas se relacionan a continuación con la descripción de las actividades realizadas.

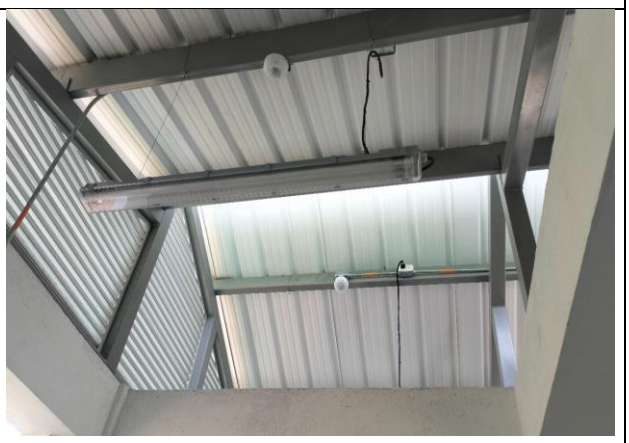
2.5. RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200 compactado al 95% según estudio de suelos

PLAZA LÚDICA	PLAZA LÚDICA
	

4.1. Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU)

PLAZA LÚDICA	PLAZA LÚDICA
	

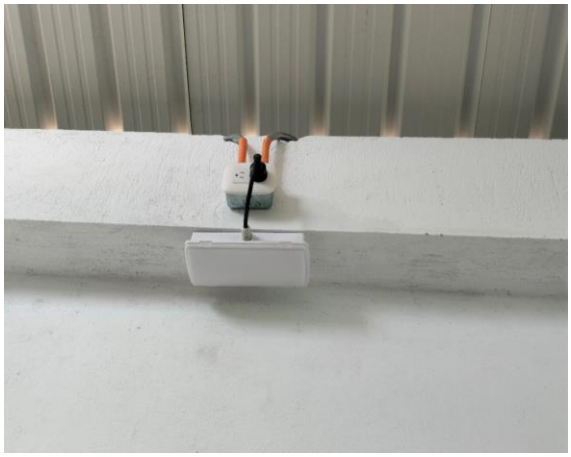
8.8.4. Suministro e instalacion de luminaria Hermetica Led 36W Luz Blanca 4500 Lm 100, tensión 120V. oncluye cable encauchetado y clavija para conexión y demas elementos necesarios para su correcta instalación.

BATERIA SANITARIA 1	BATERIA SANITARIA 1
	

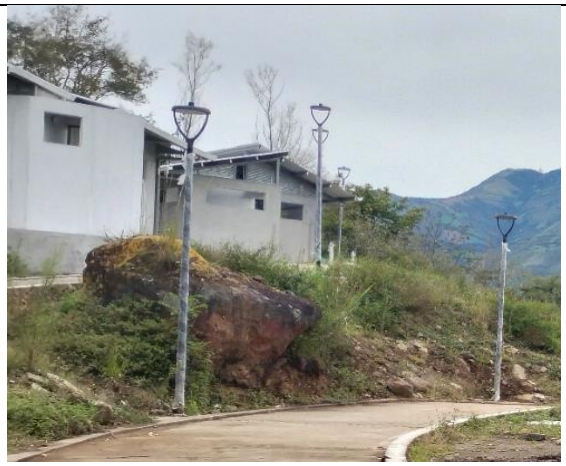
8.8.6. Suministro y montaje de sensor de presencia para control de iluminación Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz Consumo estático 0.5W Distancia de transmisión 6 metros Material Pasta. Incluye: Cable 2x12AWG, Tubería 3/4 EMT, Caja 2400, elementos de fijac

BATERÍA SANITARIA 1	BATERÍA SANITARIA 2
	

8.8.7. Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED para instalación en pared, mínimo 2x100 lúmenes, IP20, mínimo 180 minutos de autonom

BATERÍA SANITARIA 1	BATERÍA SANITARIA 2
	

8.9.5. Suministro e instalación de POSTE METALICO POLIGONAL PARA ILUMINACIÓN 3m, 150KGF,BRAZO TIPO INDEPENDENCIA SENCILLO DE 1.1/2" x 1.2m DE AVANCE, MONTAJE DE LUMINAIRA 4m, GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO, CONTIENE: PERNOS DE ANCLAJE Y PLANTILLA., (incluye canastilla de anclaje y herrajes de fijación), para montaje de luminarias. Certificado RETILAP.

SENDEROS PEATONALES	SENDEROS PEATONALES
	

8.9.12. Suministro e instalación de luminaria tipo bolardo de 0,8m, temperatura de color maximo 3000K, 6W, grado de protección minimo de IP54, vida util minimo de 30000 horas, angulo de apertura 90°

BATERÍA SANITARIA 1	BATERÍA SANITARIA 2
	

13.1. ENCHAPE DE PARED EN CERÁMICA BLANCO (O A DEFINIR) GRAN FORMATO RECTANGULAR (Dimensión mínima 25 cm X 35 cm) PARA USO INSTITUCIONAL CON SUPERFICIE ESMALTADO. Incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus, boquilla blanca.

BATERÍA SANITARIA 2	BATERÍA SANITARIA 1
	

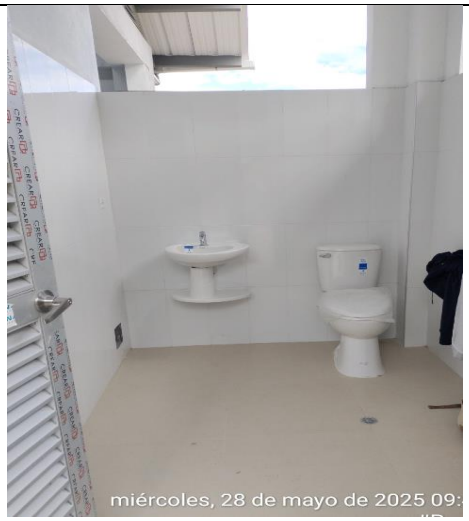
13.5. LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO REFORZADO E IMPERMEABILIZADO F'C = 3000 PSI.

BATERIA SANIATRIA 1	BATERIA SANITARIA CENTRO CIVICO
	

18.1.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ELONGADO DE TANQUE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.

BATERIA SANIATRIA 1	BATERIA SANITARIA CENTRO CIVICO
	

18.1.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, SEMIPEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.

BATERIA SANIATRIA 1	BATERIA SANITARIA CENTRO CIVICO
	

18.1.10. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL SECO TIPO INSTITUCIONAL PARA ADULTOS. (orinal sin agua con tecnología seca que permite el paso del fluido a través de un cartucho que contiene en su interior una trampa química biodegradable) Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.

BATERIA SANIATRIA 1	BATERIA SANIATRIA 1
	

18.3.1. BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN "U" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA FIJA 50 cm, incluye anclajes, materiales, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación..

BATERIA SANIATRIA 1	BATERIA SANIATRIA 2
	

22.11. ESCALERAS EN CONCRETO (f´c=21 Mpa) para senderos, altura de la contrahuella max. 18 cm, espesor de la placa 15 cm, se funden contra terreno (relleno compactado-no incluido en el APU) según especificación, acabado escobeado y laterales a la vista. No incluye refuerzo..

SENDEROS PEATONALES	SENDEROS PEATONALES
	

22.14. CABEZAL DE DESCARGA EN CONCRETO REFORZADO parte externa a la vista, acorde a diseños estructurales, incluye concreto 4.000 PSI, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.

ZONA LIMITE PREDIO	ZONA LIMITE PREDIO
	

25.1. ASEO GENERAL DE OBRA (incluye Urbanismo, Kioscos y Centro Civico)

ZONA BATERIAS SANITARIAS	CENTRO CIVICO
	

NP-02. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PAVIMENTO EN ADOQUIN RECTANGULAR, TRAFICO PEATONAL, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, color gris, instalación según especificaciones tecnicas y de diseño, incluye arena de sellado y soporte.

SENDEROS PEATONALES	SENDEROS PEATONALES
	

NP-03. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PAVIMENTO EN ADOQUIN RECTANGULAR, TRAFICO PEATONAL, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, color gris, instalación según especificaciones tecnicas y de diseño, incluye arena de sellado y soporte.

BATERÍA SANITARIA 1	CENTRO CÍVICO
	

NP-13. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZANJA DE INFILTRACION 160 mm (Incluye tubería PVC corrugada para ZANJA , accesorios, geotextil negro, gravilla redonda libre de finos ø 3/4" a 1" y todo lo necesario para su instalación)

ZONA IZQUIERDA LOTE	ZONA IZQUIERDA LOTE
	

NP-20. SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA TIPO M80 EN TUBO DE CERRAMIENTO NEGRO Ø2" , incluye soportes en tubo de cerramiento negro de 1" , platina metalica de 3/16 y pernos de anclaje 3/8" acabado anticorrosivo y pintura esmalte tipo color a definir tipo PINTULUX o equivalente, demás insumos y herramientas necesarios para su correcta instalación..

BATERÍA SANITARÍA 1	BATERÍA SANITARIA 2
	

De igual manera en el anexo **ANEXO 6 - REGISTRO FOTOGRAFICO**, se amplia con mas registro fotográfico los avances ejecutados en obra.

3.9 Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio y de campo, efectuados por el contratista.

En el periodo comprendido entre el 05 al 31 de mayo se tomaron muestras de concreto para escaleras de senderos peatonales de una resistencia de 3000 PSI.

De igual manera se han realizado pruebas de densidad de material compactado en zonas donde se tiene prevista la instalación de adoquín, dando como resultado una compactación de más del 95% de acuerdo con el procedimiento del ensayo Proctor Modificado.

3.10 Certificación de cumplimiento de calidad y especificaciones de materiales empleados durante el periodo.

El contratista hizo entrega de los diseños de mezcla de concretos, caracterización de agregados, toma de densidades, proctor modificado tanto para el material de sitio como para el material granular seleccionado B-200. Esta información reposa en los anexos correspondientes al informe mensual No.1 la cual fue entregada con el comunicado OPB-4537-2023-045 del 25 de julio de 2024 y vía electrónica WhatsApp al residente de interventoría con el fin de optimizar los tiempos de ejecución de actividades.

3.11 Certificados de calibración de equipos de inspección, medición y ensayos.

Durante el mes de mayo el contratista no presentó la entrega de los certificados de calibración de los equipos de topografía, se hace un especial llamado de atención para que se proceda con la entrega que tiene un retraso desde el mes de julio de 2024.

3.12 Descripción de obras complementarias.

- **Los ítems No Previstos aprobados e incluidos en el balance No. 2 son los que se detallan a continuación:**

NP01. Vigas de confinamiento interno de adoquín en concreto de 3000 psi (dimensiones base =10m altura=0,15m), Incluye concreto, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para a realización de la actividad.

NP02. Suministro, transporte y colocación de pavimento en adoquín rectangular, tráfico peatonal, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, color gris, instalación según especificaciones técnicas y de diseño, incluye arena de sellado y soporte.

NP03. Suministro, transporte y colocación de pavimento en adoquín rectangular, tráfico peatonal, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, color amarillo, instalación según especificaciones técnicas y de diseño, incluye arena de sellado y soporte.

NP04. Pañete sobre muros incluye filos de columnas, mortero 1:3

NP05. Materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre 3F# 6+1N #6 + 1T #8AWG LS - HF - FR, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre tablero de distribución principal y tablero de iluminación

NP06. Suministro e instalación de LED SPRING 40W 4000K SILVANIA certificada RETILAP, incluye empalmes de resina, cable encauchetado 3x12 AWG, fotocelda para control.

NP07. DEMOLICION MANUAL DE ROCA POR METODO DE CUÑA, incluye equipos, y trasiego interno del material.

NP08. SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES (3 MANOS)

NP09. SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA KORAZA PARA MUROS EXTERIORES (3 MANOS)

NP10. ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES Y/O DE CONFINAMIENTO INCLUYE CONCRETO 3000 PSI, ACERO DE REFUERZO Y TODOS LOS MATERIALES PARA SU CORRECTA EJECUCION

NP11. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE POLISEC 6MM BAJO DE PLACA DE CONTRAPISO PARA CONTROL DE HUMEDADES.

NP12. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS 280mm (Incluye tubería corrugada para filtro PVC, accesorios, geotextil negro, gravilla redonda libre de finos ø 3/4" a 1" y todo lo necesario para su instalación)

NP13. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZANJA DE INFILTRACION 160 mm (Incluye tubería PVC corrugada para ZANJA, accesorios, geotextil negro, gravilla redonda libre de finos ø 3/4" a 1" y todo lo necesario para su instalación)

NP14. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE METÁLICO 12 M X 1050 KG, incluye materiales y equipos para base, hincada y plomada de poste

NP15. SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS CON LISTON EN ALUMINIO TIPO MADERA DE 1", INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y ANCLAJE A MURO EN LISTON DE ALUMINIO COLOR NATURAL.

NP16. SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA Y/O PASAMANOS EN TUBO Ø2" AGUAS NEGRAS, incluye paral en doble platina de 1 1/2" x 3/16", dos (2) travesaños en varilla lisa de 3/4", platina metálica de 10mm y pernos de anclaje 3/8" acabado anticorrosivo y pintura esmalte tipo color a definir tipo PINTULUX o equivalente, demás insumos y herramientas necesarios para su correcta instalación.

NP17. CANAL DE DESBASTE EN CONCRETO 1.4X.04 medidas internas utiles. Incluye base y paredes en concreto f´c= 3000PSI y malla electrosoldada, ladrillo común, tapas en concreto f´c= 3000PSI, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos

NP18. CAJA DE VALVULAS EN MAMPOSTERÍA 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.

NP19. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA PARA MUROS INTERIORES EN SUPERBOARD (2 MANOS)

NP20. SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA TIPO M80 EN TUBO DE CERRAMIENTO NEGRO Ø2", incluye soportes en tubo de cerramiento negro de 1" , platina metálica de 3/16 y pernos de anclaje 3/8" acabado anticorrosivo y pintura esmalte tipo color a definir tipo PINTULUX o equivalente, demás insumos y herramientas necesarios para su correcta instalación.

El Balance No. 2 presentado por el contratista, la interventoría del proyecto llevó a cabo un análisis exhaustivo de las mayores, menores cantidades e ítems no previstos que fueron adicionados al balance presupuestal. Este análisis se basó en la comparación detallada entre el presupuesto inicial y el presupuesto modificado, así como en la revisión del contrato de obra y sus respectivos anexos, incluyendo órdenes de cambio y adendas contractuales, tales como ajustes técnicos.

Para la realización de dicho análisis, se contó con la información técnica actualizada disponible a la fecha, la cual incluye los planos estructurales aprobados de la rampa de acceso al centro cívico y los detalles de la placa de contrapiso, así como los planos de redes hidrosanitarias y eléctricos, detalles de muros con elementos no estructurales para baterías sanitarias y pendiente planos de subsanación las observaciones a los planos estructurales del muro de contención. Por esta razón, se consideraron todas las especificaciones técnicas correspondientes a las actividades previamente aprobadas por la interventoría y debidamente ejecutadas por el contratista.

Adicionalmente, se tuvieron en cuenta los reportes periódicos de avance de obra, incluyendo la evaluación de la necesidad de ajustes en las cantidades de obra ejecutadas, tanto en lo relativo a mayores como a menores cantidades. Esto permite asegurar una adecuada correspondencia entre los trabajos realizados y el balance modificado del presupuesto del proyecto.

- **Para la culminación del mes de mayo, se evaluan nuevas actividades correspondientes a ítems no contemplados en el balance No. 2; por lo que es muy importante señalar que estos del NP 21 al NP30, aún no han sido aprobados por Interventoria, pero se esta en el proceso de ajustes y corrección al cierre de este período No. 8, teniendo los que se listan a continuación:**

NP21 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE PARED TIPO PUSH + ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.

NP22 Mampostería e=12 cm en bloque estriado #12 según especificación técnica, medidas 33 x 23 x 12 cm. Incluye mortero de pega, así como todos los insumos, equipos y mano de obra necesarios para la correcta ejecución.

NP23 Suministro e instalación de LED EPSILON 40W NW UNV 3P SYLVANIA certificada RETILAP, incluye empalmes de resina, cable encauchetado 3X12, fotocelda para control, así como todos los insumos, equipos y mano de obra necesarios para la correcta ejecución.

NP24 Suministro e instalación de alfajías en aluminio color natural ALFAJIA 110MM - ALN 1123 - ALFAJ1123, incluye todos los insumos y equipos necesarios para su correcta instalación.

NP25 SUMINISTRO JUNTA METALICA ANCHO 40cm LAMINA ALFAJOR CAL. 3mm, con soporte en Angulo de 3/4*3/16, acabando en pintura electrostática, incluye alistamiento del área de trabajo, insumos y todos los equipos necesarios para su correcta ejecución.

NP26 LIMPIEZA DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES EXISTENTES PARA PINTURA DE BLOQUE CENTRO CIVICO, incluye alistamiento del área de trabajo, personal certificada en trabajo de alturas, insumos, materiales y todos los equipos necesarios para su correcta ejecución.

NP27 Suministro y aplicación de pintura tipo 1 para muros interiores, con aplicación de dos (2) manos, con trabajos en alturas, incluyendo la protección de superficies adyacentes, la preparación adecuada de las superficies, así como el suministro de todos los insumos, materiales, herramientas, equipos y mano de obra calificada necesarios para su correcta ejecución en las instalaciones del Centro Civico.

NP28 Suministro y aplicación de pintura Koraza (o equivalente en calidad y especificaciones técnicas) para muros exteriores, con aplicación de dos (2) manos con trabajos en alturas, incluyendo la protección de superficies adyacentes, la preparación adecuada de las superficies, así como el suministro de todos los insumos, materiales, herramientas, equipos y mano de obra calificada necesarios para su correcta ejecución en las instalaciones del Centro Civico.

NP29 DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DEL SEGUNDO NIVEL DEL CENTRO CÍVICO, incluye alistamiento del área de trabajo, insumos y todos los equipos necesarios para su correcta ejecución y puesta en funcionamiento.

NP30 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAVA EN ZONA DE ACCESO AL CENTRO CULTURAL PIEDRA DE BOLIVAR, incluye alistamiento del área de trabajo, insumos y todos los equipos necesarios para su correcta ejecución e instalacion.

4 ASPECTO PRESUPUESTAL

4.1 Acta de Pago Parcial y Balance Presupuestal

Para corte al mes de mayo (octavo informe mensual), se está en proceso de elaboración del Acta de pago parcial No.8, la cual conjuntamente entre contratista

de obra e Interventoría, se consolidan las actividades ejecutadas en su correspondiente memoria de cálculo con los debidos soportes (planos de detalles y registro fotográfico); la cual será enviada a la Supervisión para tramite.

La reprogramación de obra se basó en el balance presupuestal No. 2, vigente a la fecha. Y donde se tuvo en cuenta el reinicio de las actividades del 5 de mayo, esta reprogramación fue entregada via correo electrónico por el Contratista inicialmente el 8 de mayo de 2025, para revisión de interventoría, donde se detallan las actividades a ejecutar, Interventoria realizó el análisis a esta reprogramación y se enviaron observaciones según la mesa de trabajo de fecha 14 de mayo de 2025 para ser atendidas por El Contratista de obra, mediante correo electrónico, es asi como El Contratista de obra ajusto y remitio para revivión, es asi como el día 16 de mayo se envía comunicado al Ministerio de las culturas, las artes y los saberes MINCUL4589-CSC-217-2024 con asunto Remisión de la programación de obra No. 3 aprobada.

En el balance No. 2 presentado por el contratista se tuvo mayores, menores cantidades e ítems no previstos y fue avalado por interventoría y la Entidad, y es con el que se trabaja aun al mes de mayo 2025 en obra.

Considerando que, al cierre del **período No. 8 del mes de mayo 2025**, se encuentra en proceso de elaboración el Balance de mayores y menores cantidades de obra e ítems No Previstos No. 3, donde se incluyen mayores y menores cantidades de obra, y de la misma forma nuevas actividades No Previstas, se espera que en la primera semana del mes de junio 2025 se logre consolidar, revisar y avalar con todo lo que se requiere para la terminación del proyecto; proyectando en este sentido la necesidad de solicitar a la Entidad adicion en recursos y tiempo, que garanticen la correcta correcta y funcional ejecución y terminación del proyecto, en la fase que nos compete.

4.2 Informe descriptivo

De acuerdo con la programación de obra y a las fechas establecidas del contrato; esta interventoría continúa efectuado diariamente el respectivo control y

seguimiento a las actividades programadas vs las ejecutadas en general del proyecto.

	INICIO	FIN	AVANCE FÍSICO
Proyectado	11/06/2024	14/06/2024	90,96%
Ejecutado	11/06/2024	14/06/2024	92,26%

Tabla 22. Control ejecución físico

De acuerdo con lo anterior se presenta un avance financiero de $ 2.059.474.276,00 en costo total.

El resumen del desarrollo del proyecto a la fecha es que solo ha intervenido los siguientes capítulos: CAPITULO 1: ACTIVIDADES PRELIMINARES, CAPITULO 2: MOVIMIENTO DE TIERRAS, CAPITULO 3: CIMENTACIÓN, CAPITULO 4: REFUERZO, CAPITULO 5: ESTRUCTURAS DE CONCRETO, CAPITULO 6: ESTRUCTURA METÁLICA, CAPITULO 7: REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS DE RECOLECCIÓN, CAPITULO 8: INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN, CAPITULO 10: MAMPOSTERÍA, CAPITULO 11: CUBIERTA Y CIELO RASO, CAPITULO 13: ENCHAPES Y MESONES, CAPITULO 14: BASES Y PISOS, CAPITULO 15: CARPINTERÍA METÁLICA, CAPITULO 16: CARPINTERIA EN ALUMINIO, CAPITULO 18: DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS., CAPITULO 22: CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES, CAPITULO 26: ACTIVIDADES NO PREVISTAS, teniendo el avance en las siguientes actividades e ítems del presupuesto contractual:

Avance físico del proyecto a corte del 31 de mayo de 2025

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
CAPITULO 1: PRELIMINARES						
1.1	Descapote a máquina y/o profundidad 0.30 m, incluye selección de cespedones con almacenamiento y retiro de material sobrante hasta botadero autorizado.	M2	1.444,01	1.444,01	$23.200.909,00	100,00%
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.20 m, Incluye postes en madera rolliza y/o guadua, polisombra verde y todos los elementos, materiales y mano de obra requeridos para su correcta ejecución	M	217,00	217,00	$3.341.583,00	100,00%
1.3	Localización trazado y replanteo con comision topográfica	M2	3.269,84	3.269,83	$9.354.984,00	100,00%
1.6	Demolición manual de placa de contrapiso, andenes pasos de escaleras, h.<=20 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	322,48	290,78	$5.869.976,00	90,17%
1.8	Demolición manual de concreto (indiferente de la resistencia) en estructuras superficiales y/o enterradas con el fin de descubrir el refuerzo. Incluye cortes, apuntalamientos	M3	0,42	0,42	$76.136,00	100,00%

	técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga					
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 41.843.588,00**	
	CAPITULO 2: MOVIMIENTO DE TIERRAS					
2.1	CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECANICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye s	M3	2.188,94	2.147,46	$72.092.380,00	98,11%
2.3	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, compactado al 95% PM, aplica también para rellenos de redes.	M3	1.732,02	1.732,02	$28.696.107,00	100,00%
2.4	RELLENO MANUAL CON ARENA DE PEÑA LAVADA, atraque para tuberías (ver diseño de conexiones) Incluye suministro, extendida de manera uniforme.	M3	52,80	52,80	$9.804.062,00	100,00%
2.5	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200 compactado al 95% según estudio de suelos	M3	370,93	370,93	$19.124.038,00	100,00%
2.6	RETIRO DE ESCOMBROS NO REUTILIZABLES EN EL SITIO DEL PROYECTO, hasta botadero autorizado, incluye trasiegos, cargue, transporte, expensas del botadero, (Distancia hasta 50 Km, los índices de expansión están reconocidos dentro del APU).	M3	-	-	$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$129.716.587,00**	
	CAPITULO 3: CIMENTACIÓN					
3.1	SOLADO DE LIMPIEZA e=0.05 m concreto f'c = 2000 psi, según recomendación estudio de suelos y planos estructurales	M2	131,56	100,53	$2.862.089,00	76,41%
3.2	CONCRETO CICLÓPEO (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación), Incluye, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	M3	13,73	6,03	$1.542.293,00	43,92%
3.3	ZAPATAS EN CONCRETO, f'c = 4000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización d	M3	6,60	6,60	$4.215.796,00	100,00%
3.4	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO, f'c = 4000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realiza	M3	4,43	4,44	$2.930.453,00	100,23%
3.5	Corte en placa para dilataciones de piso, con máquina cortadora y disco diamantado h.=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entrepiso Pf.>4,1<=7,0 cm.	M	302,50	180,05	$1.046.091,00	59,52%
3.6	Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretano de alta resistencia química para juntas de dilatación de medidas Pf.>4,1<=10,0 mm a.>6,1<=10,0 mm, tipo Sikaflex Pro 3 WF de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza en se	M	302,50	295,83	$4.865.516,00	97,80%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$17.462.238,00**	
	CAPITULO 4: REFUERZO					
4.1	Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU)	KG	13.912,42	14.768,09	$90.587.464,00	106,15%
4.2	Suministro e instalación de refuerzo en MALLA ELECTROSOLDADA (Desperdicio incluido en el valor del APU)	KG	1.364,53	1.457,09	$10.996.658,00	106,78%
4.3	ANCLAJES PARA VARILLA ø 5/8" ó SUPERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	U	116,00	-	$-	0,00%
4.4	ANCLAJES PARA VARILLA ø 1/2" ó INFERIORES, longitud de anclaje según planos, incluye perforaciones, acero de anclaje, epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución	U	180,00	130,00	$1.338.610,00	72,22%

	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$102.922.732,00**	
CAPITULO 5: ESTRUCTURAS DE CONCRETO						
5.1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO, f'c = 4000 PSI, según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	M2	147,58	79,26	$ 7.807.665,00	53,71%
5.2	COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	M3	7,92	7,92	$6.443.126,00	100,00%
5.8	PUENTE DE ADHERENCIA de concreto fresco a concreto endurecido con producto de adhesión epóxica de alto rendimiento, resistente a la humedad, con adherencia a superficies húmedas, forma barrera de vapor, alta resistencia mecánica, libre de solventes, mezcl	M2	-	-	$ -	0,00%
5.9	Ménsula en concreto f´c=28 mpa, sección: lg=70 cm; h(variable) de 15 a 30 cm, forma trapezoidal según diseño.	U	-	-	$-	0,00%
5.10	VIGA AÉREA INCLINADA EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	M3	6,70	7,59	$6.252.961,00	113,28%
5.11	PLACA RAMPA ACCESO PISO 2 EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI, escobiado espesor 0,12 m Según diseños, dimensiones y detalles, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la ac	M2	10,30	8,67	$981.297,00	84,17%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$21.485.049,00**	
CAPITULO 6: ESTRUCTURA METÁLICA						
6.1	ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL. ASTM A653 SS- GR 50, incluye instalación de anclajes embebidos, pernos, soldadura, templetes, contravientos, pintura anticorrosiva, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario	KG	2.608,91	2.608,91	$46.545.563,00	100,00%
6.2	ESCALERA METÁLICA EN ACERO estructural A572 grado 50 (alto=3.12; ancho=3.5 aprox. remitirse a los planos de detalle) 18 pasos de 1.30x0.28, según diseño. Incluye baranda, pasamanos, estructura de soporte, anclajes y todos los accesorios necesarios para su	U	1,00	1,00	$14.977.383,00	100,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 61.522.946,00**	
CAPITULO 7: REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y AGUAS DE RECOLECCIÓN						
7.1	**REDES SANITARÍAS**					
7.1.1	PUNTO SANITARIO PVCS ø 4" (Incluye 1,5 m de tubería desde la salida hasta la red +accesorios y todo lo necesario para su instalación)	U	15,00	15,00	$1.968.315,00	100,00%
7.1.3	PUNTO SANITARIO PVC-S ø 2" (Incluye 1.5 m tubería desde la salida hasta la red + accesorios y todo lo necesario para su instalación)	U	29,00	29,00	$888.473,00	100,00%
7.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4" (conexión hacia la acometida y cajas + incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	M	59,93	59,93	$1.995.789,00	100,00%
7.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 2" (Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	M	65,78	65,78	$1.126.877,00	100,00%
7.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFONES DE PISO 2" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	U	14,00	12,00	$681.912,00	85,71%
7.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE VENTILACIÓN PVC L ø 3" (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	M	60,00	-	$-	0,00%

7.1.9	CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERÍA 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañet	U	1,00	-	$ -	0,00%
7.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO - VOLUMEN = 5000 Lts (Incluye suministro, herramienta, mano de obra, transporte y demás materiales necesarios para su correcta instalación)	U	2,00	2,00	$16.296.128,00	100,00%
7.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON DE PISO 4" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	U	-	-	$-	0,00%
7.2	**REDES HIDRÁULICAS**					
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PVC-P 3/4" RDE 11 (400 psi). Comprende desde punto de salida del medidor hasta la conexión a la red principal. Incluye todos los accesorios (válvulas de corte, caja de medidor, medidor + tubería + accesorios) y materi	GB	1,00	-	$-	0,00%
7.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1" RDE 21 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	ML	12,16	8,55	$98.872,00	70,31%
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 3/4" RDE 11 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	ML	304,37	152,56	$1.789.986,00	50,12%
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1/2" RDE 9 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	ML	44,70	31,16	$308.110,00	69,71%
7.2.5	PUNTO DE AGUA FRÍA 1/2" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes).	UN	37,00	35,00	$893.795,00	94,59%
7.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE 3/4" 200 psi (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	UN	12,00	8,00	$1.000.664,00	66,67%
7.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO RED WHITE 1/2" 200 psi (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	UN	-	2,00	$203.562,00	0,00%
7.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL 1/2" (manguera, solo para pocetas y jardines si se requieren)	UN	2,00	2,00	$64.408,00	100,00%
7.3	**REDES DE RECOLECCIÓN O AGUAS LLUVIAS**					
7.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE CUADRADA (SECCIÓN 62 x 64 mm) PARA CANAL AMAZONAS O SIMILAR (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	M	19,68	19,68	$1.063.310,00	100,00%
7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFONES DE PISO 3" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	U	-	-	$ -	0,00%
7.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS 160 mm (Incluye tubería corrugada para filtro PVC, accesorios, geotextil negro, gravilla redonda libre de finos ø 3/4" a 1" y todo lo necesario para su instalación)	M	-	-	$-	0,00%
7.3.9	CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0.60*0.60 m (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación.	U	-	-	$ -	0,00%
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 6" (conexión hacia la acometida y cajas + incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	M	-	-	$-	0,00%
7.3.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR ø 110 mm (4")	M	354,63	420,10	$14.461.943,00	118,46%
7.3.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR ø 160 mm (6")	M	190,70	159,70	$8.164.024,00	83,74%
7.3.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR ø 200 mm (8")	M	334,59	355,15	$26.015.448,00	106,14%
7.3.27	CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0.80*0.80 m (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. Incluye acero de refuerzo.	U	31,00	27,00	$ 24.514.866,00	87,10%

7.3.28	CÁRCAMO EN CONCRETO sección 30x15 cm (h x a, medidas internas) e.=10 cm f'c=3000 PSI Baja permeabilidad,con rejilla Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. NO incluye aceros de refuerzo.	M	92,64	119,68	$19.628.477,00	129,19%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$121.164.959,00**	
	CAPITULO 8: INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN					
8.1	**REDES EXTERIORES EN MEDIA TENSIÓN**					
8.1.1	Suministro e instalación de Estructura en media tensión PASO SENCILLO TANGENCIAL SUPERIOR CON DERIVACIÓN EN RETENCIÓN A 90° INFERIOR CON SECCIONAMIENTO CIRCUITO TRIFÁSICO incluye todos los accesorios de acuerdo con la norma del operador de red (no incluye	U	1,00	1,00	$3.054.376,00	100,00%
8.1.2	Suministro e instalación de Estructura en media tensión RETENCIÓN HORIZONTAL CON CAMBIO DE ANGULO A 90° CIRCUITO TRIFÁSICO incluye todos los accesorios de acuerdo con la norma del operador de red (no incluye poste)	U	1,00	1,00	$2.939.967,00	100,00%
8.1.3	Suministro e instalación de Estructura en media tensión PASO SENCILLO TRIANGULAR TRIFÁSICO incluye todos los accesorios de acuerdo con la norma del operador de red (no incluye poste)	U	1,00	1,00	$776.019,00	100,00%
8.1.4	Suministro e instalación de cable MT Al 15 KV Aluminio Desnudo 3No 2 ACSR	M	98,04	98,04	$5.871.714,00	100,00%
8.1.5	Suministro e instalación de poste de concreto 12 M octogonal 1050 kg, incluye materiales y equipos para base, hincada y plomada de poste	U	1,00	1,00	$2.372.461,00	100,00%
8.1.6	Maniobra en linea viva	GB	1,00	-	$ -	0,00%
8.1.7	Suministro e instalacion de transformador trifasico de 30 kVA 13,2kV/208V/120V en aceite, incluye arrimada, montaje en poste, incluye todos los elementos para vestir la estructura de montaje y accesorios descritos en la norma RA2-026	U	1,00	1,00	$18.645.981,00	100,00%
8.2	**CANALIZACION RED DE BAJA TENSIÓN**					
8.2.1	Materiales y mano de obra para la construcción de camara de inspección y tapa norma RS3-003 y RS4-001 o equivalente según norma del operador de red	U	7,00	7,00	$3.852.730,00	100,00%
8.2.2	Materiales y mano de obra para la construccion de canalizacion para red de energia en baja tensión 0.208 kV norma EPM, incluye 2 tubos PVC DB de 3"	M	142,94	142,94	$14.933.942,00	100,00%
8.3	**MEDIDA**					
8.3.1	Suministro e instalación de Grupo de medida directa trifasico tetrafilar, incluye bandeja para instalación de medidor, medidor electronico calibrado , pin de corte de 3x80A	U	1,00	1,00	$803.020,00	100,00%
8.40	**ACOMETIDAS**					
8.4.1	Materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre 3F# 1/0+1N #1/0 + 1T #2AWG THHW-LS, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremo	M	93,13	93,13	$26.593.178,00	100,00%
8.4.2	Materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre 2F# 6+1N #6 + 1T #8AWG THHWN LS, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	M	90,75	90,75	$6.969.237,00	100,00%
8.4.3	Materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre 3F# 4+1N #4 + 1T #6AWG LS - HF - FR, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extrem	M	10,00	10,00	$1.146.490,00	100,00%
8.4.4	Materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre 3F# 8+1N #8+ 1T #8AWG LS - HF - FR, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremo	M	-	-	$-	0,00%
8.4.5	Materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1 1/2" ; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se	M	20,00	15,00	$915.900,00	75,00%

	requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás e					
8.5	**TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIONES**					
8.5.1	Suministro e instalación de tablero principal de distribución TGD en lámina cold rolled calibre 16, y acabado final en pintura electrostática RALL 7032 tipo poliéster, dimensiones aproximadas 100x80x30 cm, cierre bombín, puerta de una hoja, puerta frente	U	1,00	1,00	$9.186.183,00	100,00%
8.5.2	Materiales y mano de obra para la instalación de tablero de distribución bifásico enchufable para 12 Circuitos con espacio para totalizador, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, totalizado bifásico tipo DRX de 40A 2F 65 KA 208V; d	U	1,00	1,00	$929.325,00	100,00%
8.5.3	Materiales y mano de obra para la instalación GABINETE DE CONTROL ILUMINACIÓN CON CONTACTORES: Tablero construido en lámina cold rolled, calibre 16 y acabado final en pintura electrostática rall 7032 tipo poliéster. Especificaciones mecánicas Dimensiones	U	1,00	1,00	$10.361.011,00	100,00%
8.6	**RED NORMAL Y REGULADA**					
8.6.1	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para tomacorriente normal 1F+N+T 15A 120V; (incluye Tomacorriente doble blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen), marcación de salida en	U	-	-	$-	0,00%
8.6.2	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente 15A 120V 1F+N+T DOBLE BLANCO CON TAPA GFCI (incluye Tomacorriente doble 20 A 120V 1F+N+T GFCI blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero	U	6,00	6,00	$975.348,00	100,00%
8.7	**CANALIZACIONES PARA RED NORMAL QUIOSCOS**					
8.7.1	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit PVC de 1 1/2 "; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su co	M	-	-	$-	0,00%
8.7.2	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit PVC de 3/4 "; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su corr	M	220,11	201,04	$3.764.474,00	91,34%
8.7.3	Materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4" ; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás ele	M	-	-	$-	0,00%
8.8	**ILUMINACIÓN QUIOSCOS**					
8.8.1	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo; (incluye interruptor, cableado en cable 2x12 AWG LSZH, conductor de continuidad, tubería conduit PVC empotrada en muro hasta altura h=0.9m, tubería EMT de 3/4"	U	2,00	2,00	$271.478,00	100,00%
8.8.2	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG, tubería conduit PVC empotrada empotrada en muro hasta altura h=0.9m y tubería EMT de 3/4" en techo a la vista,	U	-	-	$-	0,00%
8.8.3	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación en techo a la vista; (incluye tomacorriente normal 15A 120V 1F+N+T, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tuber	U	18,00	18,00	$3.010.698,00	100,00%
8.8.4	Suministro e instalacion de luminaria Hermetica Led 36W Luz Blanca 4500 Lm 100, tensión 120V. oncluye cable encauchetado y clavija para conexión y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	U	10,00	10,00	$1.816.180,00	100,00%
8.8.5	Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de sobreponer 18W Flujo Luminoso mínimo 1260 Lumenes	U	2,00	2,00	$160.834,00	100,00%

	Temperatura De Color 4000K CRI 80 Ángulo De Apertura 120°, 120 V, Vida Útil De 25.000 Horas.					
8.8.6	Suministro y montaje de sensor de presencia para control de iluminación Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz Consumo estático 0.5W Distancia de transmisión 6 metros Material Pasta. Incluye: Cable 2x12AWG, Tubería 3/4 EMT, Caja 2400, elementos de fijac	U	10,00	10,00	$2.374.100,00	100,00%
8.8.7	Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED para instalación en pared, mínimo 2x100 lúmenes, IP20, mínimo 180 minutos de autonom	U	6,00	6,00	$787.140,00	100,00%
8.9	**ILUMINACIÓN EXTERIOR**					
8.9.1	Suministro e instalación de LED Street Light ZD216 mini V2 66W 4.000K Color De Luz 4000K Flujo Luminoso 8910 Lm, Vida Útil 100000 horas, brazo horizontal, chasis en aluminio inyectado, eficacia > 135 lm/W, IP66 IK08 Alimentación 100-240V, certificada RE	U	-	-	$ -	0,00%
8.9.2	Suministro e instalación de Luminaria Street light 150W Color De Luz 4000K Flujo Luminoso 23700 Lm C, Vida Útil 100000 horas, brazo horizontal, chasis en aluminio inyectado, > 150lm/W, IP66 IK08 Alimentación 100-240V, certificada RETILAP, incluye empal	U	-	-	$-	0,00%
8.9.3	Suministro y montaje de Cajas de inspección de 540x540x4700 mm (Norma técnica codensa AP280 o equivalente al operador de red de la zona) Incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco,	U	54,00	53,00	$21.825.718,00	98,15%
8.9.4	Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica del Operador de red, canalización para zona	M	656,91	656,91	$21.662.921,00	100,00%
8.9.5	Suministro e instalación de POSTE METALICO POLIGONAL PARA ILUMINACIÓN 3m, 150KGF,BRAZO TIPO INDEPENDENCIA SENCILLO DE 1.1/2" x 1.2m DE AVANCE, MONTAJE DE LUMINAIRA 4m, GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO, CONTIENE: PERNOS DE ANCLAJE Y PLANTILLA., (incluye	U	52,00	53,00	$44.761.150,00	101,92%
8.9.6	Suministro e instalación de POSTE METALICO POLIGONAL PARA ILUMINACIÓN 3m, 150KGF,BRAZO TIPO INDEPENDENCIA DOBLE DE 1.1/2" x 1.2m DE AVANCE, MONTAJE DE LUMINAIRA 4m, GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO, CONTIENE: PERNOS DE ANCLAJE Y PLANTILLA. (incluye canas	U	-	-	$-	0,00%
8.9.7	Suministro e instalación de POSTE METALICO POLIGONAL PARA ILUMINACIÓN 7m, 150KGF,BRAZO TIPO INDEPENDENCIA SENCILLO DE 1.1/2" x 1.95m DE AVANCE, MONTAJE DE LUMINAIRA 8m, GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO, CONTIENE: PERNOS DE ANCLAJE Y PLANTILLA., (incluye	U	-	-	$ -	0,00%
8.9.8	Suministro e instalación de POSTE METALICO POLIGONAL PARA ILUMINACIÓN 7m, 150KGF,BRAZO TIPO INDEPENDENCIA DOBLE DE 1.1/2" x 1.95m DE AVANCE, MONTAJE DE LUMINAIRA 8m, GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO, CONTIENE: PERNOS DE ANCLAJE Y PLANTILLA. (incluye cana	U	-	-	$-	0,00%
8.9.9	Suministro e instalación de tubería PVC de 1 1/2" de diámetro, instalación en canalización incluye terminales tipo campana para conexión a cajas de inspección, uniones, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	M	673,51	693,51	$ 14.872.322,00	102,97%
8.9.10	Suministro e instalación de luminaria LED de incrustar en piso, IP65, 3W, 160lm, ángulo de apertura 35°, mínimo 20000 horas de vida útil.	U	14,00	14,00	$ 2.155.930,00	100,00%
8.9.11	Suministro e instalación de salida de iluminación en piso incluye caja plastica, tuberia PV 3/4" y accesorios,5m cable de cobre 3X12 THHN/THWN-2	U	18,00	18,00	$1.713.006,00	100,00%
8.9.12	Suministro e instalación de luminaria tipo bolardo de 0,8m, temperatura de color maximo 3000K, 6W, grado de	U	4,00	4,00	$1.049.136,00	100,00%

	protección minimo de IP54, vida util minimo de 30000 horas, angulo de apertura 90°					
8.9.13	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación cable de cobre 1F#8+1N#8+1T#8AWG THHN/THWN – 2 TC SR 600V 90°C	M	480,61	480,61	$20.199.077,00	100,00%
8.9.14	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación cable de cobre 1F#10+1N#10+1T#10 AWG THHN/THWN – 2 TC SR 600V 90°C	M	481,20	481,20	$12.863.438,00	100,00%
8.9.15	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación cable de cobre 1F#12+1N#12+1T#12 AWG THHN/THWN – 2 TC SR 600V 90°C	M	416,00	424,00	$9.003.216,00	101,92%
8.10	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA LUMINARIAS**					
8.10.1	Suministro e instalación de Conector para varilla de puesta a tierra 5/8"	U	52,00	53,00	$ 848.742,00	101,92%
8.10.2	suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material	U	52,00	53,00	$14.066.041,00	101,92%
8.10.3	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación alambre de cobre desnuno 1F#8 AWG	M	104,00	106,00	$1.049.824,00	101,92%
8.11	**CERTIFICACIONES**					
8.11.1	Certificación RETIE MT, SUBESTACIÓN, BT y USO FINAL EXPEDIDO POR ORGANISMO ACREDITADO ANTE LA ONAC	GB	1,00	-	$ -	0,00%
8.11.2	Certificación RETILAP EXPEDIDO POR ORGANISMO ACREDITADO ANTE LA ONAC.	GB	1,00	-	$-	0,00%
8.11.3	Tramites ante CEDENAR para la solcitud de condiciones de servicio actualizadas, solicitud de interventoria ante CEDENAR, presentación del proyecto, ajuste del proyecto de media tensión para la instalacion de transformador de capacidad de 30 kVA firma de	GB	1,00	1,00	$3.041.264,00	100,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$291.623.571,00**	
	CAPITULO 10: MAMPOSTERÍA					
10.7	Muros e.=12 cm en ladrillo portante prensado 24x12x6.5 cm (L x a x h) celda cuadrada, superficie lisa, color natural tipo SAN BENITO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega, emboquille y grouting de dovelado. Incluye grafiles.	M2	199,28	120,28	$16.172.007,00	60,36%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 16.172.007,00**	
	CAPITULO 11: CUBIERTA Y CIELO RASO					
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC TIPO AMAZONAS ó similar para recolección de aguas lluvias, (Incluye todos los accesorios de soporte, gárgolas de alivio, uniones y soportes a cada 0.75 m de distancia entre ellos y todos los materiales necesarios para	M	34,44	35,64	$1.779.327,00	103,48%
11.5	CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TIPO UPVC 2.5mm, color a definir. incluye caballetes, remates perimetrales, amarres y todos los accesorios necesarios para su instalación.	M2	129,87	140,36	$12.981.335,00	108,08%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 14.760.662,00**	
	CAPITULO 13: ENCHAPES y MESONES					
13.1	ENCHAPE DE PARED EN CERÁMICA BLANCO (O A DEFINIR) GRAN FORMATO RECTANGULAR (Dimensión mínima 25 cm X 35 cm) PARA USO INSTITUCIONAL CON SUPERFICIE ESMALTADO. Incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus, boquilla blanca.	M2	205,45	230,96	$14.007.031,00	112,42%
13.2	MESÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3000 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño, incluye refuerzo y anclajes según planos; incluye enchape en granito pulido grano fino e = 2 cm, color A DEFINIR, con salpicadero de 10 cm tanto atrás como en	M	-	-	$ -	0,00%
13.5	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO REFORZADO E IMPERMEABILIZADO F'C = 3000 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño, incluye enchape en granito	M	20,96	18,36	$6.245.686,00	87,60%

	pulido grano fino e = 2cm, color A DEFINIR, con salpicadero de 10 cm tanto atrás como en los laterale					
13.6	MESÓN BARRA ALTA EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3000 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones aproximadas: a=0.30; e=0.08, según diseño, incluye refuerzo y anclajes según planos; incluye enchape en granito pulido grano fino e = 5 mm, color A DEFINIR, inclu	M	-	-	$ -	0,00%
13.7	ENCHAPE DE POCETA PARA ASEO en cerámica según diseño y especificación, incluye bordillo en mamposteria enchapado, win de aluminio, mano de obra y todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta ejecución (dimesiones aprox 50cm x 50 cm)	U	4,00	2,00	$ 357.490,00	50,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 20.610.207,00**	
	CAPITULO 14: BASES Y PISOS					
14.2	ENCHAPE DE PISO PORCELANATO BEIGE (O A DEFINIR) GRAN FORMATO (Dimensión mínima 50 cm X 50 cm) PARA USO INSTITUCIONAL CON SUPERFICIE ESMALTADO. Trafico pesado, incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus o similar, boquilla blanca.	M2	69,54	68,12	$5.639.246,00	97,96%
14.4	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO BEIGE (A DEFINIR) GRAN FORMATO H = 10 cm, incluye pegante tipo Pegacor o Alfa Listo Plus o similar, boquilla blanca., mano de obra, remate superior, win en aluminio en las esquinas, herramienta y demás materiales necesarios pa	M2	-	-	$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$5.639.246,00**	
	CAPITULO 15: CARPINTERÍA METÁLICA					
15.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBO Ø2" AGUAS NEGRAS, incluye platinas metálicas de 4mm de espesor en acero, tres (3) travesaños en tubo ø1" aguas negras, acabado WASH PRIMER anticorrosivo y pintura esmalte tipo color a definir tipo PINTULUX o equ	M	-	-	$ -	0,00%
15.5	PASAMANOS EXTERIOR EN TUBO Ø2" AGUAS NEGRAS, incluye soportes en tubo ø1" aguas negras, acabado WASH PRIMER anticorrosivo y pintura esmalte tipo color a definir tipo PINTULUX o equivalente, accesorios de anclaje, soportes y demás insumos y herramientas ne	M	-	-	$ -	0,00%
15.3.4	División y puertas entamboradas para cabina de sanitarios y orinales en de acero inoxidable 304 cal.20 satinado, anclado a pared, con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad tipo línea institucional o equivalente de igual calidad o sup	M2	102,58	102,58	$146.968.007,00	100,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$146.968.007,00**	
	CAPITULO 16: CARPINTERIA EN ALUMINIO					
16.2	**PUERTAS Y REJAS**					
16.2.9	PUERTA REJA (P-2) PLEGABLE TIPO ACORDEÓN EN PLATINA DE 2" CALIBRE 14. Riel superior ECO-300, hojas descolgadas cada una con carro de cuatro ruedas tipo DUCASSE, unidas entre si con tres bisagras de armillar eje 1/2", incluye carril inferior en riel metáli	U	-	-	$ -	0,00%
16.2.11	PUERTA REJA (P-1) BATIENTE EN PLATINA DE 2" CALIBRE 14. Incluye marco en ángulo, bisagras, anclajes, pintura base Wash Primer y pintura en esmalte negro mate, fallebas, bisagras, cerraduras y todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida p	U	-	-	$ -	0,00%
16.2.12	MARCO Y PUERTA TIPO PERSIANA en lámina CR. cal.18 SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (TIPO P-3; P-4); incluye manijas, bisagras tipo pistón, soldaduras y demás perfiles según diseño, el cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina	M2	14,58	14,35	$4.315.361,00	98,42%
16.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO (1.00 X 2.00 m), tablero superior con vidrio y tablero inferior	M2	17,22	18,94	$ 19.010.400,00	109,99%

	estampado. Incluye vidrio laminado 3+3 SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (TIPO P-6; P-7; P-8; P-10). Incluye material, mano de obra, herramienta					
16.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CRUDO TIPO PERSIANA (TIPO P-5 y P-9) SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación.	M2	11,60	11,60	$11.208.883,00	100,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 34.534.644,00**	
	CAPITULO 18: DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS.					
18.1	**APARATOS SANITARIOS**					
18.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ELONGADO DE TANQUE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	U	6,00	6,00	$4.127.232,00	100,00%
18.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE PARA USO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	U	19,00	19,00	$ 10.433.261,00	100,00%
18.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, SEMIPEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	U	6,00	6,00	$1.019.226,00	100,00%
18.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	U	-	-	$ -	0,00%
18.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL SECO TIPO INSTITUCIONAL PARA ADULTOS. (orinal sin agua con tecnología seca que permite el paso del fluido a través de un cartucho que contiene en su interior una trampa química biodegradable) Incluye transporte, material	U	10,00	10,00	$14.000.040,00	100,00%
18.2	**GRIFERÍAS**					
18.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA TIPO PUSH +ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	U	31,00	-	$-	0,00%
18.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS + ACCESORIOS (Tipo mono control alta y baja) Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	U	-	-	$ -	0,00%
18.3	**ACCESORIOS**					
18.3.1	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN "U" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA FIJA 50 cm, incluye anclajes, materiales, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación.	U	6,00	2,00	$ 750.596,00	33,33%
18.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE, acabado satinado, incluye llave, anclajes, mano de obra, herramienta y todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	U	10,00	-	$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 30.330.355,00**	
	CAPITULO 20: VIDRIOS Y ESPEJOS					
20.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN VIDRIO CRUDO DE 4 MM BISELADO, con marco en perfil cuadrado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás	M2	25,02	-	$ -	0,00%
20.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN VIDRIO CRUDO	M2	4,80	-	$ -	0,00%

	DE 4 mm BISELADO, con marco en perfil cuadrado inclinado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abaj					
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ -**	
	CAPITULO 21: EQUIPOS Y OTROS					
21.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA PRIMEROS AUXILIOS, incluye dotación (ver ficha técnica)	U	1,00	-	$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ -**	
	CAPITULO 22: CERRAMIENTO Y OBRAS EXTERIORES					
22.1	ANDENES y RAMPAS EN CONCRETO ESCOBEADO f'c = 2500 PSI E= 0.10 m (incluye dilataciones cada 1,5 veces el ancho del anden) incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación.	M2	393,27	414,51	$ 28.465.231,00	105,40%
22.2	BORDILLO EN CONCRETO (dimensiones: base 20 cm alto 35 cm), Incluye concreto, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	M	1.027,87	919,63	$ 70.138.341,00	89,47%
22.6	GRADERIA EXTERIOR EN CONCRETO REFORZADO f´c=4000 psi según diseño. Incluye acero de refuerzo, formaleta.	M	-	-	$ -	0,00%
22.7	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA ó FUNDIDA EN SITIO ACORDE A DISEÑOS, parte externa concreto a la vista incluye, perfilación del terreno, base granular compactada, concreto 3.000 PSI, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la	U	10,00	-	$ -	0,00%
22.8	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO parte externa a la vista, acorde a diseños estructurales, incluye concreto 4.000 PSI, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	M3	52,66	38,88	$34.126.764,00	73,83%
22.9	PISO EN ADOQUÍN DE ARCILLA COCIDA 9.5 x 20.5 x 4.5 cm (según diseño) incluye cama de arena, compactación, mano de obra y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	M2	-	-	$ -	0,00%
22.11	ESCALERAS EN CONCRETO (f´c=21 Mpa) para senderos, altura de la contrahuella max. 18 cm, espesor de la placa 15 cm, se funden contra terreno (relleno compactado-no incluido en el APU) según especificación, acabado escobeado y laterales a la vista. No incl	M2	305,20	298,51	$48.118.916,00	97,81%
22.12	ANDENES EN PIEDRA LAJA, (incluye dilataciones cada 1,5 veces el ancho del anden) incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación.	M2	-	-	$ -	0,00%
22.14	CABEZAL DE DESCARGA EN CONCRETO REFORZADO parte externa a la vista, acorde a diseños estructurales, incluye concreto 4.000 PSI, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	M3	4,64	4,15	$3.418.944,00	89,44%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 184.268.196,00**	
	CAPITULO 23: SEÑALIZACIÓN					
23.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS CON EL TEXTO "CENTRO CIVICO PIEDRA DE BOLIVAR" (PRECIO INCLUYE EL TOTAL DE LAS LETRAS x 27), aviso ubicado sobre muro (Viga de cimentación ítem 22,6, mampostería ítem 1,1, alfajía ítem 10,5), según planos, letras tipo AR	U	27,00	-	$ -	0,00%
23.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRUPO DE AVISOS DE SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, soportados con cuatro (4) distanciadores pequeños en aluminio, así: Dos avisos Porta Plano de evacuación compuesto por dos acrílicos cristal 2	GB	1,00	-	$ -	0,00%
23.3	TOTEMS INFORMATIVOS, según diseño y material	U	4,00	-	$-	0,00%

23.4	SEÑALES INFORMATIVAS, según diseño y material	U	4,00	-	$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ -**	
	CAPITULO 24: ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO					
24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELES ACUSTICOS EN TELA, dimensiones 1 m X 0,66 m, incluye tela dos capas, listones en madera de 0,03 x 0,03, relleno en lana de vidrio y/o lana de roca , tapa posterior en cartón corrugado, anclajes y demás elementos para su	M2	-	-	$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ -**	
	CAPITULO 25: ASEO GENERAL					
25.1	ASEO GENERAL DE OBRA (incluye Urbanismo, Kioscos y Centro Civico)	GB	1,00	-	$ -	0,00%
25.2	Limpieza manual de canales de cubierta existentes retirando cualquier obstrucción superficial y adherida, garantizado la NO vulneración de los materiales de impermeabilización en los casos que las tengan, implementando ácido muriático (clorhídrico) y agua	M	40,00	-	$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ -**	
	CAPITULO: ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
NP01	VIGAS DE CONFINAMIENTO INTERNO DE ADOQUIN EN CONCRETO DE 3000PSI (dimensines base =10cm altura=15cm, Incluye concreto, refuerzo, formaleta, mano de obra, herramientas y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	ML	603,01	672,36	$ 27.178.136,00	111,50%
NP02	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PAVIMENTO EN ADOQUIN RECTANGULAR, TRAFICO PEATONAL, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, color gris, instalación según especificaciones tecnicas y de diseño, incluye arena de sellado y soporte	M2	604,18	388,47	$ 47.389.455,00	64,30%
NP03	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PAVIMENTO EN ADOQUIN RECTANGULAR, TRAFICO PEATONAL, formato 20cmx10cm en concreto, e=0,06m, color amarillo, instalación según especificaciones tecnicas y de diseño, incluye arena de sellado y soporte	M2	939,64	1.024,00	$139.560.960,00	108,98%
NP04	PAÑETE SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILACIONES, mortero 1:3	M2	420,41	424,80	$21.499.128,00	101,04%
NP05	Materiales y mano de obra para la instalación de acometida en cable de cobre 3F# 6+1N #6 + 1T #8AWG LS - HF - FR, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entre tablero de distribución principal y tablero de iluminación	ML	10,00	10,00	$895.730,00	100,00%
NP06	Suministro e instalación de LED SPRING 40W 4000K SILVANIA certificada RETILAP, incluye empalmes de resina, cable encauchetado 3x12 AWG, fotocelda para control.	UNID.	52,00	42,00	$ 63.233.940,00	80,77%
NP07	DEMOLICION MANUAL DE ROCA POR METODO DE CUÑA, incluye equipos, y trasiego interno del material.	M3	9,05	9,05	$ 2.774.911,00	100,00%
NP08	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES (3 MANOS)	M2	110,92	-	$-	0,00%
NP09	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA KORAZA PARA MUROS EXTERIORES (3 MANOS)	M2	227,89	-	$-	0,00%
NP10	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES Y/O DE CONFINAMIENTO INCLUYE CONCRETO 3000 PSI, ACERO DE REFUERZO Y TODOS LOS MATERIALES PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	194,50	263,37	$11.833.214,00	135,41%
NP11	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE POLISEC 6MM BAJO DE PLACA DE CONTRAPISO PARA CONTROL DE HUMEDADES.	M2	76,82	76,82	$457.847,00	100,00%
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS 280mm (Incluye tubería corrugada para filtro PVC, accesorios, geotextil negro, gravilla redonda libre de finos ø 3/4" a 1" y todo lo necesario para su instalación)	ML	41,43	41,43	$5.868.974,00	100,00%
NP13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZANJA DE INFILTRACION 160 mm (Incluye tubería PVC corrugada para ZANJA ,	ML	75,00	75,00	$6.833.925,00	100,00%

	accesorios, geotextil negro, gravilla redonda libre de finos ø 3/4" a 1" y todo lo necesario para su instalación)					
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE METÁLICO 12 M X 1050 KG, incluye materiales y equipos para base, hincada y plomada de poste	UN	1,00	1,00	$5.950.103,00	100,00%
NP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS CON LISTON EN ALUMINIO TIPO MADERA DE 1", INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y ANCLAJE A MURO EN LISTON DE ALUMINIO COLOR NATURAL.	M2	28,83	17,01	$10.213.144,00	59,00%
NP16	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA Y/O PASAMANOS EN TUBO Ø2" AGUAS NEGRAS, incluye paral en doble platina de 1 1/2" x 3/16", dos (2) travesaños en varilla lisa de 3/4", platina metalica de 10mm y pernos de anclaje 3/8" acabado anticorrosivo y pintura esmalte tipo color a definir tipo PINTULUX o equivalente, demás insumos y herramientas necesarios para su correcta instalación.	ML	33,04	40,52	$ 15.581.966,00	122,64%
NP17	CANAL DE DESBASTE EN CONCRETO 1.4X.04 medidas internas utiles. Incluye base y paredes en concreto f´c= 3000PSI y malla electrosoldada, ladrillo comun, tapas en concreto f´c= 3000PSI, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos	UND	1,00	-	$-	0,00%
NP18	CAJA DE VALVULAS EN MAMPOSTERÍA 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UND	1,00	-	$ -	0,00%
NP19	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA PARA MUROS INTERIORES EN SUPERBOARD (2 MANOS)	M2	125,64	105,35	$ 2.291.363,00	83,85%
NP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA TIPO M80 EN TUBO DE CERRAMIENTO NEGRO Ø2" , incluye soportes en tubo de cerramiento negro de 1" , platina metalica de 3/16 y pernos de anclaje 3/8" acabado anticorrosivo y pintura esmalte tipo color a definir tipo PINTULUX o equivalente, demás insumos y herramientas necesarios para su correcta instalación.	ML	153,40	157,58	$ 45.650.926,00	102,72%
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$407.213.722,00**	

Tabla 23. Cantidades ejecutadas parciales a noviembre y totales.

5 JORNADA LABORAL.

La jornada de trabajo establecida por el contratista de obra para realización de las actividades se relacionan a continuación.

JORNADAS DE TRABAJO DEL PROYECTO						
Día	**LUNES**	**MARTES**	**MIÉRCOLES**	**JUEVES**	**VIERNES**	**SÁBADO**
Jornada	7:00 AM - 4:30 PM	7:00 AM - 4:30 PM	7:00 AM - 4:30 PM	7:00 AM - 4:30 PM	7:00 AM - 4:30 PM	7:00 AM - 10:30 AM

Tabla 24. Jornada de trabajo implementada.

6 COPIA DE BITÁCORA

Se realiza de forma permanente (a diario), el diligenciamiento de la bitácora de obra donde se describe las actividades de obra que se ejecutan en la jornada, así como la demás información propia del documento. (Del folio 135 hasta folio 152).

ANEXO 3 - BITÁCORA DE OBRA.

7 INFORMES SEMANALES

Durante este periodo se han presentado los siguientes informes semanales, los cuales se adjunta en el presente informe.

ANEXO 4- INFORMES SEMANALES.

- Semana 29: Del 5 al 11 de mayo.
- Semana 30: Del 12 al 18 de mayo.
- Semana 31: Del 19 al 25 de mayo.
- Semana 32: Del 26 al 31 de mayo.

8 OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

8.1. Componente técnico:

Por parte de Interventoría habiendo realizado evaluación y verificación a los diferentes componentes del proyecto, los especialistas en cada una de las áreas detallaron observaciones, aclaraciones y recomendaciones; todos estos aspectos, fueron remitidos oportunamente a la entidad y contratista de obra, para su correspondiente validación y respuesta; así.

- **Componente hidrosanitario del proyecto:**

  De acuerdo con los detalles aprobados se realiza la construcción del cabezal de descarga, para lo que se hace pleno seguimiento y control de a los últimos

planos y de acuerdo con el presupuesto y programación con respecto al balance No. 2. Para la fecha de corte se este informe del mes de diciembre no se ha completado la totalidad de la estructura para llegar a la fuente receptora con la descarga del sistema de aguas lluvias, ya que se tiene un proceso que se adelanta con propietario en los límites de la zona de la estructura.

- **Componente estructural:**

  Durante el mes de diciembre se construyo la totalidad de elementos estructurales (vigas aéreas, columnas, estructura metálica de cubierta) y los elementos no estructurales (columnetas y viguetas), de las baterías sanitarias cumpliendo todos y cada uno de los lineamientos de los últimos planos aprobados.

  De igual manera se construyo la totalidad de la longitud del muro de contención en la zona adyacente al muro de contención, de acuerdo a los detalles y planos estructurales y arquitectónicos, se avanzo en el relleno necesario para la adecuación de la plazoleta prevista con adoquín para tráfico peatonal. Todo realizado conforme a los últimos planos y diseños estructurales aprobados por especialista estructural de Intervetoria.

  Para este periodo informe No. 8 corte al mes de mayo 2025, se cuenta con todos los permisos, entre ellos el ultimo que genero la suspensión, que era tramitado ante COPRNOÑARIÑO – Permiso de vertimientos, que para el dia 05 de mayo 2025 fue otorgado por esta entidad, por lo cual se levanto la suspensión y se avanza actualmente en obra.

Recomendaciones que se han requerido sean tenidas en cuenta en el proceso de ejecucion de las actividades de la obra, las cuales el contratista ha cumplido.

- Distanciadores y Posicionamiento del Refuerzo: En diversas ocasiones cuando se observo la ausencia de distanciadores entre el refuerzo de acero y la superficie de encofrado, se hacían los requerimientos; con el fin de que esta práctica no afecte en el desarrollo del proyecto por el posicionamiento incorrecto del acero. Garantizar el cumplimiento de los recubrimientos mínimos especificados por la Norma Sismo resistente Colombiana NSR-10 para elementos estructurales, porque al no dar pleno cumplimeiento, se hace crítico el avance de la actividad en cuanto a la durabilidad y resistencia sísmica de la estructura.

- Mejora del Proceso de Curado de Muestras de Concreto: recomendando optimizar el proceso de curado en obra y en las muestras de cilindros de concreto obtenidas durante las diferentes actividades de construcción. Es decir, se verifica la aplicación del curado y que la toma y curado de muestras se realice conforme a las especificaciones del capítulo **"C.5.6. Evaluación y aceptación del concreto"** de la Norma Sismorresistente Colombiana NSR-10, para asegurar la validez y precisión de los ensayos de resistencia del concreto.

- Limpieza de Varillas de Acero para Óptima Adherencia: garantizando la remoción de rebabas de material cementante adherido a las barras de refuerzo de acero, que forman parte de los distintos elementos estructurales. Esta acción es fundamental para asegurar una adherencia efectiva entre el concreto vertido y el acero de refuerzo, promoviendo una transferencia adecuada de esfuerzos y evitando la pérdida de capacidad de carga estructural.

- Acabados en escaleras y bordillos: Interventoría ha siso insitente en la solicitud de terminar y realizar buenas fundiciones de los elementos, para que tengan excelentes acabados.

- Juntas de dilatación en elementos de concreto: Se detecto que en algunos elementos estructurales de concreto con la aparición de fisuras, debido a las tensiones internas acumuladas por la retracción del material; por lo tanto, se requirió la implementación de juntas de dilatación en las áreas críticas; con el fin de permitir el movimiento controlado del concreto ante las variaciones térmicas y los cambios volumétricos, evitando así la propagación de grietas y garantizando el comportamiento adecuado del material a lo largo del tiempo.

- Aparición de corrosión en las platinas de anclaje de las barandas: En función de las condiciones climáticas prevalecientes en la zona, asociadas a periodos invernales, se evidencia la presencia de corrosión en las platinas utilizadas como anclajes de las barandas. Esta medida tiene como objetivo mitigar los procesos fisicoquímicos que puedan comprometer la integridad y el desempeño estructural de dichos elementos. Ante esta situación, la interventoría ha notificado al contratista la necesidad de aplicar un recubrimiento con pintura anticorrosiva tras su instalación; de igual manera laSupervision en la visita técnica lo evidencio, y se requirió al Contratista para que proceda a la toma de correctivos necesarios para dejar la obra pelnamente terminada.

- Se resalta que de las recomendaciones planteadas por interventoría en obra en el proceso constructivo y actividad terminada, el contratista ha acatado en su gran mayoría las recomendaciones realizadas; teniendo que para la fecha de este **informe del mes de mayo** persisten algunas irregularidades que el contratista dene subsanar.

En resumen, con base en el avance actual de la obra, se observa que los trabajos presentan un adelanto en relación con el cronograma vigente. Sin embargo, dado que se cuenta con un margen reducido de 14 días para la culminación de las labores, se ha recomendado al contratista de obra mantener el ritmo actual de trabajo, priorizando la eficiencia, sin sobrecargar al personal ni comprometer la calidad de la actividad realizada, organizar adecuadamente la ejecucion de las actividades mas restantes, identificando tareas críticas y posibles cuellos de botella, asegurando su ejecución sin contratiempos; aprovechar el **adelanto que se tiene a la fecha de cierre de este informe de mayo**, para fortalecer los controles de calidad, especialmente en las etapas de acabados, que suelen requerir mayor precisión; con el fin que de dar pleno cumplimiento a lo establecido contractualmente; es decir que se culmine con todo en la obra y los detalles en la fecha pactada.

Considerando que, al cierre de este período, se encuentra en proceso de elaboración el Balance No. 3, en el cual se incluyen las mayores y menores cantidades de obra, y actividades no previstas, se espera que con este balance el proyecto culmine satisfactoriamente. En este sentido, debido a la creación de los nuevos No Previstos (NP21 al 30), se identifica la necesidad de solicitar recursos y tiempo adicionales para garantizar la correcta ejecución del proyecto.

8.2. Componente Seguridad y salud en el trabajo, y ambiental:

Aspectos relevantes del periodo evaluado:

Al cierre del mes de ejecución (05 al 31 mayo del 2025) No se registró accidente de trabajo.

Observaciones:

Se Continua con el orden y aseo al sitio de trabajo y el acopio de material sobrante en los lugares ya asignados.

2. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES A LA GESTIÓN AMBIENTAL DE OBRA.

El contratista de obra debe mejorar la gestión ambiental de obra para dar cumplimiento con los estándares ambientales del Plan de Manejo Ambiental del proyecto, garantizando así, el cumplimiento la normatividad ambiental aplicable al objeto contractual.

- Se adecuo el sitio en el cual se acopia temporalmente el RCD generado por las actividades constructivas, el material se encuentra cubierto con plástico. Aun se evidencia que el material resultante de las actividades constructivas se encuentra disperso por las zonas del proyecto, por lo anterior se solicita al contratista implementar de manera permanente la ejecución de lo descrito en el numeral 1.4.3. Proyecto 3. Manejo y disposición final de RCD del plan de manejo ambiental (PMA)Se requiere realizar jornada de orden y aseo, recoger el material de obra que se encuentra disperso en zonas del proyecto, realizar aseo y limpieza al baño con mayor periodicidad.
- El material que se encuentra en la zona de acopiado temporal de (arena y triturado), el cual está ubicado adyacente a la bodega del contratista No cuenta con señalización.
- Se continua con la señalización de las cámaras hidrosanitarias y acometidas.
- Se continúa adecuando los pasos provisionales sobre los cárcamos.

9 ANEXOS

9.1. ANEXO 1- ACTAS DE COMITÉ DE OBRA.

ACTAS COMITÉ DE OBRA	
FECHA	**No. DE ACTA**
15/05/2025	30
22/05/2025	31
30/05/2025	32

8.3. ANEXO 2 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

1. CORRESPONDENCIA ENVIADA
2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

8.4. ANEXO 3- BITÁCORA DE OBRA

BITÁCORA DE OBRA
MONUMENTO PIEDRA DE BOLIVAR.

8.5. ANEXO 4- INFORMES SEMANALES

INFORMES SEMANALES	
SEMANA	**FECHA**
semana 29	Del 5 al 11 de mayo
semana 30	Del 12 al 18 de mayo
semana 31	Del 19 al 25 de mayo
semana 32	Del 26 al 31 de mayo

8.6. ANEXO 5 – PROGRAMACIÓN Y REPROGRAMACIÓN.

PROGRAMACIÓN	
Versión	**FECHA**
1. PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO (V1)	12/06/2024
2. REPROGRAMACIÓN DEL CONTRATO (V1)	30/10/2024
3. REPROGRAMACIÓN DEL CONTRATO (V1)	1/05/2025

8.7. ANEXO 6 –REGISTRO FOTOGRÁFICO.

8.8. ANEXO 7 – RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO.

8.9. INFORME AMBIENTAL Y SST CON SUS ANEXOS.